

Kúpna zmluva

I.

-----My, manželia **Lubomír BARANIAK**, rodený **Baraniak**, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] bytom 029 01 Vavrečka č.s. 434, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. **Tatiana BARANIAKOVÁ**, rodená **Huráková**, narodená [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytom 029 01 Vavrečka č.s. 434, štátna príslušnosť Slovenska republika, „ako predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje 1/1-inu pozemku parcely registra KN „C“ parcelné č.8930/39-trvalý trávny porast o výmere 149 m², vytvorený z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné č.8930/7-trvalý trávny porast o výmere 149 m² a z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné č.8930/8 – trvalý trávny porast o výmere 474 m², zapísané vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.1947 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 4 na mená predávajúcich v 1/1-ine, 1/1-inu pozemku registra KN „C“ parcelné č.8930/41-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², vytvorenú z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné č.8930/13-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m², zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.1947 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 4 na mená predávajúcich v 1/1-ine, všetky vytvorené geometrickým plánom č.233/2022 zo dňa 07.07.2022, vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeným dňa 21.07.2022, pod č.823/2022.-----

II.

---Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parcela registra KN „C“ parcelné č.8930/39-trvalý trávny porast o výmere 149 m², parcela registra KN „C“ parcelné č.8930/41-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

IV.

-----Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.---

V.

---Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

---Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

---My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **parcely registra KN „C“**
parcelné č.8930/39-trvalý trávny porast o výmere 149 m²,
parcelné č.8930/41-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 19.10.2022

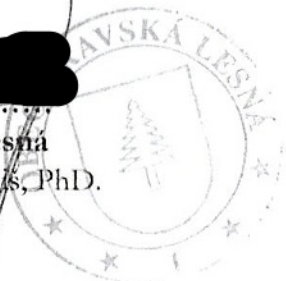
Predávajúci:

.....
Ľubomír BARANIAK

.....
Tatiana BARANIAKOVÁ

Kupujúci:

.....
Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdák, PhD.
Starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie č. [redacted]

podpisat /a/ túto listinu - zmenit /a/ uviesť

podpis za svoj vlastný [redacted]

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Príjme: [redacted]

Dňa: 18. 10. 2022 Podpis: [redacted]



Podľa knihy na osvedčovanie č. [redacted]

podpisat /a/ túto listinu - zmenit /a/ uviesť

podpis za svoj vlastný [redacted]

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Dňa: 19. 10. 2022 Podpis: [redacted]

