

K ú p n a z m l u v a

I.

--- My **Milan SROGOŇ, rod. Srogoň**, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom Oravská Lesná č. 1188, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika a manželka **Monika SROGOŇOVÁ, rod. Čičová**, nar. [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] bytom Oravská Lesná č. 1188, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, **Ing. Anton ŠKAMOR, rod. Škamor**, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom Pribišská č. 921, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika a manželka **Ing. Dana ŠKAMOROVÁ, rod. Murínová**, nar. [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED], bytom Spodná Mrzačka 808/19, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 9700/276, trvalý trávny porast o výmere 20 m², zapísanej v LV č.5582 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich Milana Srogoňa a Moniky Srogoňovej v 9/10-inách, pod B 2 na meno predávajúcich Ing. Antona Škamora a Ing. Dany Škamorovej v 1/10-ine, pozemok registra „C“ KN parc. č. 9700/501, trvalý trávny porast o výmere 14 m², vytvorená z pozemku parcely registra „C“ KN č. 9700/210, trvalý trávny porast o výmere 1341 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 9700/502, trvalý trávny porast o výmere 22 m², vytvorený z pozemku parcely registra „C“ KN č. 9700/209, trvalý trávny porast o výmere 391 m², obidve zapísané v LV č.2184 k. ú. Oravská Lesná obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 predávajúcich Milana Srogoňa a Moniky Srogoňovej v 1/1-ine, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 268/2021 zo dňa 18.08.2021 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 20.10.2021 pod číslom 898/2021.

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je 1/1-ina pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9700/276, trvalý trávny porast o výmere 20 m², pozemok registra „C“ KN parc. č. 9700/501, trvalý trávny porast o výmere 14 m², pozemok registra „C“ KN parc. č. 9700/502, trvalý trávny porast o výmere 22 m² v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 4,-Eurá, slovom štyri eurá ktorá kúpna cena bude vyplatená každému z predávajúcich po 1,-Eure, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

IV.

---Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.---

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 15.12.2021 uznesením č. 91/2021. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obce Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 9700/276-trvalý trávny porast o výmere 20 m²
pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 9700/501-trvalý trávny porast o výmere 14 m²
pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 9700/502-trvalý trávny porast o výmere 22 m²

do B-LV: Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 21.1. 2022

Predávajúci:

[Redacted]
.....
Milan Srogoň

[Redacted]
.....
Monika Srogoňová

[Redacted]
.....
Ing. Anton Škamor

[Redacted]
.....
Ing. Dana Škamorová

Kupujúci:

[Redacted]
.....
Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.



Podľa knihy na osvedčovanie č. [Redacted]
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Dňa: 28.12.2021 Podpis [Redacted]



Podľa knihy na osvedčovanie č. [Redacted]
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Dňa: 21.1.2022 Podpis [Redacted]



Podľa knihy na osvedčovanie č. [Redacted]
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Dňa: 28.12.2021 Podpis [Redacted]



Podľa knihy na osvedčovanie č. [Redacted]
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Dňa: 21.1.2022 Podpis [Redacted]

