

Kúpna zmluva

I.

---My **Bc. Anna Kojdová, rod. Godišová**, nar. [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] bytom Jasenovská č. 1014, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, **Dominik Vrábek, rod. Vrábek**, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom Jasenovská 884, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, **Michal Vrábek, rod. Vrábek**, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom Jasenovská 884, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje **1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **9700/491-trvalý trávny porast o výmere 188 m²**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10326-orná pôda o výmere 4936 m², zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností **LV č. 5728 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno predávajúcej Anny Kojdovej v 2/3-inách, pod B 2 na meno predávajúceho Dominika Vrábka v 1/6-ine a pod B 3 na meno predávajúceho Michala Vrábka v 1/6-ine, vytvorený geometrickým plánom č.268/2021, zo dňa 18.08.2021, úradne overeného dňa 20.10.2021, pod č.898/2021, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy 1/1-ina pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 9700/491-trvalý trávny porast o výmere 188 m², v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená spolu vo výške 3,-Eurá, slovom tri eurá, s tým, že predávajúcej Anne Kojdovej bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Dominikovi Vrábekovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Michajlovi Vrábekovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy všetci predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vo výške 1 Euro vyplatená.-----

IV.

—Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: parcely registra KN „C“ parcelné číslo 9700/491-trvalý trávny porast
o výmere 188 m²

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 10. 06. 2022

Predávajúci:

[Redacted]

Bc. Anna Kojdová

[Redacted]

Dominik Vrábek

[Redacted]

Michal Vrábek

Kupujúci:

[Redacted]

Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.



Podľa knihy na osvedčovanie č. [Redacted]
podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uzatol /a/ uzatol
podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ
Totožnosť bola preukázaná

Dňa: 10.06.2022 Podpis



Podľa knihy na osvedčovanie č. [Redacted]
podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uzatol /a/ uzatol
podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ
Totožnosť bola preukázaná

Dňa: 10.06.2022 Podpis



Podľa knihy na osvedčovanie č. [Redacted]
podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uzatol /a/ uzatol
podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ
Totožnosť bola preukázaná

Dňa: 13.07.2022 Podpis





This entry is hereby made in
 accordance with the provisions of
 the Act of March 3, 1879,
 and the regulations thereunder.
 JOHN W. BROWN, JR.
 Chief Clerk



This entry is hereby made in
 accordance with the provisions of
 the Act of March 3, 1879,
 and the regulations thereunder.
 JOHN W. BROWN, JR.
 Chief Clerk



This entry is hereby made in
 accordance with the provisions of
 the Act of March 3, 1879,
 and the regulations thereunder.
 JOHN W. BROWN, JR.
 Chief Clerk

