

# Kúpna zmluva

## I.

-----Ja, **Mária KOLENČIKOVÁ**, rodená **Kojdová**, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 435, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúca“ predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.8930/32-trvalý trávny porast o výmere 156 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom č.233/2022 zo dňa 07.07.2022, vyhotoviteľa Brandýs s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeným dňa 21.07.2022, pod č.823/2022 z pozemku parcely registra KN „E“ parcelné č.8512-trvalý trávny porast o výmere 1484 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č.3530 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej Márie Kolenčíkovej v 1/1-ine.-----

## II.

-----Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcely registra KN „C“ parcelné č.8930/32-trvalý trávny porast o výmere 156 m<sup>2</sup> v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

---- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá bude vyplatená predávajúcej Márii Kolenčíkovej, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje, že jej bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

## IV.

-----Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.---

## V.

----Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

## VI.

----Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezatážiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené.

Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

**VII.**

---Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.-----

**VIII.**

---My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **parcela registra KN „C“  
parcelné č.8930/32-trvalý trávny porast o výmere 156 m2**

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 00314722  
v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa 10.10.2022

Predávajúca:

Kupujúci:

**Mária KOLENČÍKOVÁ**

**Obec Oravská Lesná**  
JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
Starosta obce

