

Kúpna zmluva

I.

---Ja, **Anna Krivulčíková, rodená Brišová, narodená [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]** bytom 029 57 Oravská Lesná č. 413, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje 203/210-in pozemkov zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5652 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, registra KN „E“ parcelné číslo 8018/1- orná pôda o výmere 685 m2 a parcely č.8018/2- orná pôda o výmere 1823 m2, zapísaných pod B 1 na meno predávajúcej v podiele 1/210-in a pod B 9 na meno predávajúcej v podiele 101/105-in, t.j. spolu 203/210-in.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je 203/210-in pozemkov registra „E“ KN parcelné číslo 8018/1-orná pôda o výmere 685 m2 a parcely č.8018/2-orná pôda o výmere 1823 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške **20,87 Eur/m2, kúpna cena predstavuje 50.600,- Eur**, slovom päťdesatisícšesťsto eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Anne Krivulčíkovej do 7-mich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na jej účet č.IBAN: SK23 0900 0000 0000 5414 9257.-----

IV.

---Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.---

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 14.9.2022 uznesením č. 38/2022. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania

o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemok parcela registra KN „E“ parcelné číslo 8018/1-orná pôda o výmere 685 m²,
pozemok parcela registra KN „E“ parcelné číslo 8018/2-orná pôda o výmere 1823 m²

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
203/210-ín

V Oravskej Lesnej, dňa 14. 10. 2022

Predávajúca:

[Redacted signature]

Anna Krivulčíková

Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.



Podľa knihy na overovanie E.
Podpisel /a/ tieto listiny
Podpis za obec
Obec ORAVSKÁ
14. 10. 2022 Podpis [Redacted]