

Kúpna zmluva

I.

---Ja, **Elena POJEZDALOVÁ**, rodená **Mateášová**, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **029 57 Oravská Lesná, Jasenovská 516**, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúca“ predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená **JUDr. Marekom Majdišom, PhD.** starostom obce „ako kupujúci“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje novovytvorený pozemok parcelu registra KN „C“ parcelné číslo **9700/433-trvalý trávny porast o výmere 269 m²**, vytvorený geometrickým plánom č.176/2020, zo dňa 15.06.2020, úradne overeného dňa 13.07.2020, pod č.630/2020, vyhotoviteľa **Brandýs, s.r.o.** ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10495-trvalý trávny porast o výmere 633 m², zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2343 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra „C“ KN č.9700/433-trvalý trávny porast o výmere 269 m² v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

IV.

---Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.---

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 10.03.2022 uznesením č. 16/2022. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne

odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.-----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemok registra „C“ KN č. 9700/433-trvalý trávny porast o výmere 269 m²

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 2.9.2022

Predávajúca:

.....

Elena POJEZDALOVÁ

Kupujúci:

.....

Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdš PhD,
Starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie č.

podpis /a/ túto listinu
podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Totožnosť bola overená

Dňa: 2.9.2022 Podpis

