

Kúpna zmluva

I.

---My, **Pavol SMOLKA**, rodený **Smolka**, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom **029 57 Oravská Lesná č.s. [REDACTED]**, štátna príslušnosť Slovenská republika a manžel **Mgr. Dominika SMOLKOVÁ**, rodená **Vrábľová**, narodená [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom **029 57 Oravská Lesná č.s. [REDACTED]**, štátna príslušnosť Slovenská republika ako „predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená **JUDr. Marekom Majdišom, PhD.** starostom obce „ako kupujúci“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje **39/110-ín novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 9700/434-ostatná plocha o výmere 209 m²**, vytvoreného z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10496-orná pôda o výmere 1068 m², zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5793 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 28 na mená predávajúcich v 39/110-ine, na základe geometrického plánu č.176/2020, zo dňa 15.06.2020, úradne overeného dňa 13.07.2020, pod č.630/2020, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **39/110-ín pozemku parcely registra „C“ KN č.9700/434-ostatná plocha o výmere 209 m²** v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške **1,-Euro**, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcim a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

IV.

---Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.---

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 10.03.2022 uznesením č. 10/2022. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúci týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezatážiť záložnými právami, vecnými

bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemok parcela registra „C“ KN č. 9700/434-ostatná plocha o výmere 209 m²

do B-LV: Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 39/110-inách

V Oravskej Lesnej, dňa 13.5.2022

Predávajúci:

.....

Pavol SMOLKA

.....

Mgr. Dominika SMOLKOVÁ

Podľa knihy na osvedčovanie č.
podpísal /a/ túto listinu - uzal /a/ uzavrel
podpis za svoj vlastný

.....

Obec ORAVSKÁ LESNÁ
Totožnosť bola overovaná

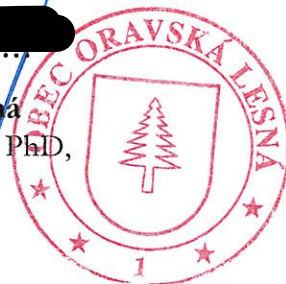
.....
Dňa: 29.4.2022 Podpis



Kupujúci:

.....

Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdiš PhD,
Starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie č.

podpísal /a/ túto listinu - uzal /a/ uzavrel
podpis za svoj vlastný

.....

Obec ORAVSKÁ LESNÁ
Totožnosť bola overovaná

.....
Dňa: 29.4.2022 Podpis

