

Kúpna zmluva

I.

---Ja **Anton SROGOŇ** rodený Srogoň, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] bytom **Jasenovská 1110, 029 57 Oravská Lesná**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje **1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10050/222-trvalý trávny porast o výmere 279 m²**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10433/1-trvalý trávny porast o výmere 2088 m², zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5638 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, a **1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10050/224-trvalý trávny porast o výmere 20 m²**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10433/2- trvalý trávny porast o výmere 451 m², zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5638 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, obidve vytvorené geometrickým plánom č.426/2021, zo dňa 27.07.2021, úradne overeného dňa 19.08.2021, pod č.796/2021, vyhotoviteľ a Stredisko železničnej geodézie ul. 1. Čsl. Brigády 2, 038 61 Vrútky, IČO:31 364 501.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy 1/1-ina pozemkov parciel registra KN „C“ parcelné číslo 10050/222-trvalý trávny porast o výmere 279 m², a parcelné číslo 10050/224-trvalý trávny porast o výmere 20 m² v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

IV.

---Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.---

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 10.03.2022 uznesením č. 15/2022. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----


VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

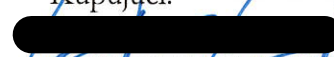
do A-LV: **parcely registra KN „C“ parcelné číslo 10050/222-trvalý trávny porast o výmere 279 m²,
parcelné číslo 10050/224-trvalý trávny porast o výmere 20 m²**

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine**

Oravskej Lesnej, dňa *23. 9. 2022*

dávajúci: 

.....
m SROGOŇ

Kupujúci: 

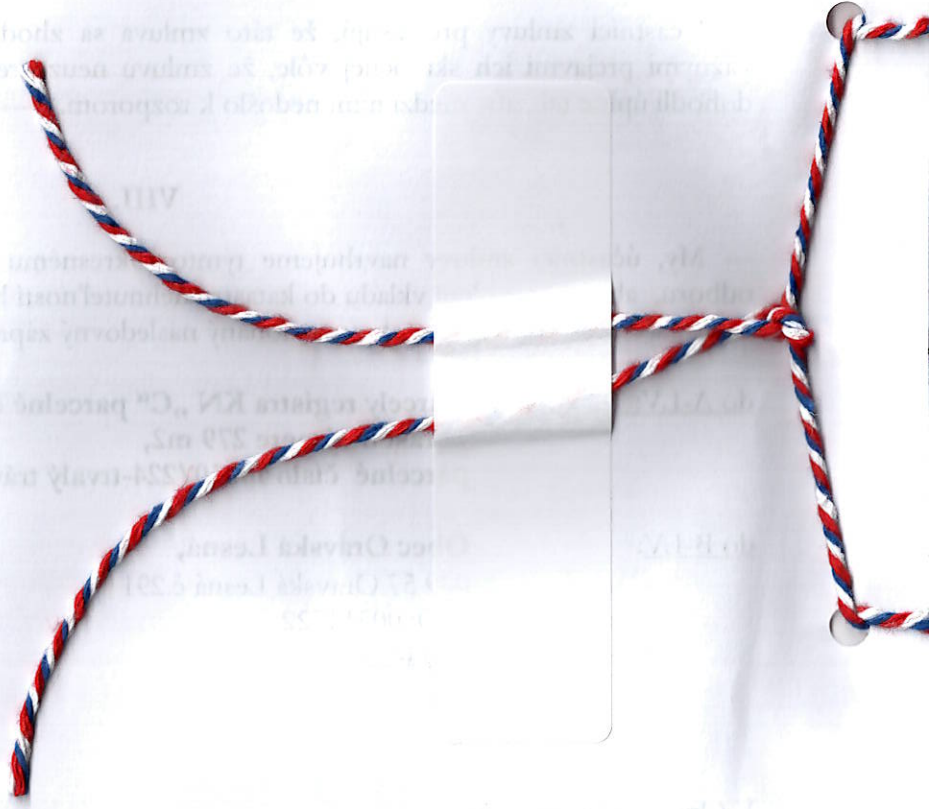
.....
Obec Oravská Lesná,
zašt. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.



Podľa knihy na prevádzkovanie č. [redacted]
podpísal /a/ túto listinu - uzmal /a/ uzadená ✓
podpis za svoj vlastný [redacted]

Obec ORAVSKÁ LESNÁ [redacted]
Totožnosť bola overená [redacted]

Dňa: 13.9.2022 Podpis [redacted]



[Faint, illegible handwritten text in green ink]