

Kúpna zmluva

I.

---My František VRÁBEL rodený Vrábek, narodený [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] bytom 029 57 Oravská Lesná č. [REDACTED], štátna príslušnosť Slovenská republika a manžel. Vlasta VRÁBLOVÁ, rodená Rakučáková, narodená [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] bytom 029 67 Oravská Lesná č.s. [REDACTED], štátna príslušnosť Slovenská republika, predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje **1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10153/7-trvalý trávny porast o výmere 5 m2**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10153/1-trvalý trávny porast o výmere 244 m2, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3879 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine, **1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10153/8-trvalý trávny porast o výmere 9 m2**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10153/1-trvalý trávny porast o výmere 244 m2, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3879 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine, **1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10153/9-trvalý trávny porast o výmere 16 m2**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10153/1-trvalý trávny porast o výmere 244 m2, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3879 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine, **1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10278/1-trvalý trávny porast o výmere 98 m2**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10278-trvalý trávny porast o výmere 662 m2, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3879 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine, **1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10279/5-trvalý trávny porast o výmere 55 m2**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10279/3-orná pôda o výmere 117 m2, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3879 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine, všetky vytvorené geometrickým plánom č.268/2021, zo dňa 18.08.2021, úradne overeného dňa 20.10.2021, pod č.898/2021, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281 a **1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10153/10-trvalý trávny porast o výmere 31 m2**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10153/1-trvalý trávny porast o výmere 244 m2, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3879 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine, a **1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10153/11-trvalý trávny porast o výmere 22 m2**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10153/2-orná pôda o výmere 122 m2, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3879 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine, obidve vytvorené geometrickým plánom č.38/2022, zo dňa 01.02.2022, úradne overeného dňa 17.02.2022, pod č.135/2022, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy 1/1-ina pozemkov parciel registra KN „C“ parcelné číslo 10153/7-trvalý trávny porast o výmere 5 m2, parcelné číslo 10153/8-trvalý trávny porast o výmere 9 m2, parcelné číslo 10153/9-trvalý trávny porast o výmere 16 m2, parcelné číslo

10278/1-trvalý trávny porast o výmere 98 m², parcelné číslo 10279/5-trvalý trávny porast o výmere 55 m², parcelné číslo 10153/10-trvalý trávny porast o výmere 31 m², a parcelné číslo 10153/11-trvalý trávny porast o výmere 22 m² v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

IV.

---Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.---

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: parcely registra KN „C“ parcelné číslo 10153/7-trvalý trávny porast o výmere 5 m²,
parcelné číslo 10153/8-trvalý trávny porast o výmere 9 m²,
parcelné číslo 10153/9-trvalý trávny porast o výmere 16 m²,
parcelné číslo 10278/1-trvalý trávny porast o výmere 98 m²,
parcelné číslo 10279/5-trvalý trávny porast o výmere 55 m²,
parcelné číslo 10153/10-trvalý trávny porast o výmere 31 m²,
parcelné číslo 10153/11-trvalý trávny porast o výmere 22 m²

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 11.5.2022

Predáva

František Vrábek

Vlasta VrábPová

Podľa knihy na osvedčovanie č.

podpisal /a/ túto listinu -

podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Totožnosť bola overená

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

11.5.2022 Podpis



Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.



Podľa knihy na osvedčovanie č.

podpisal /a/ túto listinu -

podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Totožnosť bola overená

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

11.5.2022 Podpis

