

ZÁMENNÁ ZMLUVA

1/ **Obec Oravská Lesná**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 314722
Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.
Starostom obce
„ako prvý vymieňajúci“

a

2/ **Anna Murínová, rodená Brachňáková**
nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]
bytom 029 57 Oravská Lesná, č.s. 882
štátna príslušnosť Slovenská republika
„ako druhý vymieňajúci“

I.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 10092/18-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 38/2022 zo dňa 01.02.2022, úradne overeného dňa 17.02.2022 pod č. 135/2022 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvoreného z KN „C“ parcely č. 10092/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m², zapísanej v LV č. **905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý vymieňajúci je vlastníkom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 10092/19-trvalý trávny porast o výmere 80 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 38/2022 zo dňa 01.02.2022, úradne overeného dňa 17.02.2022 pod č. 135/2022 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvoreného z KN „E“ parcely č.10092/2- orná pôda o výmere 170 m², zapísanej v LV č. 4007 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine.

II.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosti v k.ú. **Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** uvedené v bode I. tejto zmluvy t. j., pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 10092/18- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² prvého vymieňajúceho, s nehnuteľnosťou pozemkom registra KN „C“ parcelné číslo 10092/19- trvalý trávny porast o výmere 80 m² druhého vymieňajúceho, touto zmluvou navzájom vymieňajú. Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, avšak podľa dohody účastníkov sú zhodné hodnoty nehnuteľností, ktoré sa navzájom vymieňajú. Z uvedeného vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

III.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

IV.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s tým, že vlastnícke práva k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade v Námestove, katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom.

Účastníci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom odstránené. Druhý vymieňajúci týmto splnomocňuje prvého vymieňajúceho na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Druhý vymieňajúci podpisom tejto zmluvy zároveň udeľuje súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

VI.

My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre **k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** vykonaný nasledovný zápis:

do A LV: **pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 10092/18-zastavaná plocha o výmere 58 m²**

do B LV: **Anna Murínová, rodená Brachňáková**
nar. 07.11.1968,
bytom 029 57 Oravská Lesná, č.s. 882
štátna príslušnosť Slovenská republika
v 1/1-ine

do A LV:

pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 10092/19-trvalý trávny porast o výmere 80 m²

do B LV:

Obec Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 22.7.2022

Prvý vymieňajúci



Obec Oravská Lesná

Druhý vymieňajúci

Anna Murínová

Podľa knihy na osvedčovanie č. [redacted]
podpisal /a/ túto listinu [redacted]
podpis za svoj vlastný [redacted]
[redacted]
Obec ORAVSKÁ LESNÁ
Toto je [redacted]
Dňa: 22.7.2022 Podpis [redacted]

