

ZÁMENNÁ ZMLUVA

1/ **Obec Oravská Lesná**

029 57 Oravská Lesná č.291

IČO: 314722

Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

Starostom obce

„ako prvý vymieňajúci“

a

2/ **František ZACKO, rodený Zacko**

narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]

bytom 821 04 Bratislava, Doležalova 3424/15C

štátna príslušnosť Slovenská republika

a manž. **Monika ZACKOVÁ, rodená Brachňáková,**

narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]

bytom 029 57 Oravská Lesná č. 1076

štátna príslušnosť Slovenská republika

„ako druhý vymieňajúci“

I.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 4872/10-ostatná plocha o výmere 107 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 340/2021, zo dňa 30.09.2021, úradne overeného dňa 21.10.2021 pod č. 1083/2021, vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvoreného z KN „C“ parcely č. 4872/1-ostatná plocha o výmere 204 m², zapísanej v LV č. 2764 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý vymieňajúci sú vlastníkmí pozemku parcely registra „C“ KN č.4872/9-ostatná plocha o výmere 21 m², zapísanej v LV č.5745 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená druhých vymieňajúcich v 1/1-ine.

II.

Zámennou zmluvou prvý vymieňajúci zamieňa pozemok parcelu registra „C“ KN parcelné číslo 4872/10-ostatná plocha o výmere 107 m², na druhého vymieňajúceho, a druhý vymieňajúci zamieňajú svoj pozemok registra „C“ KN č.4872/9-ostatná plocha o výmere 21 m², zapísanej v LV č.5745 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo v k.ú. Oravská Lesná za pozemok prvého vymieňajúceho.

III.

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku prvého, vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemku druhých vymieňajúcich o 86 m², Druhí vymieňajúci sa zaväzujú v lehote do 30-tich dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy vyplatiť prvému vymieňajúcemu na účet IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005 sumu vyrovnávajúceho podielu vo výške 1.542,84 Eur, čo predstavuje cenu za m² vo výške 17,94 Eur.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená.

V.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s tým, že vlastnícke práva k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade v Námestove, katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Vyhlasujú, že ju nepodpisali v tiesni, ani pod nátlakom.

Účastníci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezat'aziť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom odstránené. Druhý, tretí a štvrtý vymieňajúci týmto splnomocňujú prvého vymieňajúceho na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 10.03.2022 uznesením č. 14/2022. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Druhý, tretí a štvrtý vymieňajúci podpisom tejto zmluvy zároveň udeľujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

VI.

My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre **k. ú. Oravská Lesná obec Oravská Lesná, okres Námestovo** vykonaný nasledovný zápis:

do A LV: pozemok parcela registra C“ KN č.4872/9-ostatná plocha o výmere 21 m²,

do B LV: Obec Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 314722
v 1/1-ine

do A LV: pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 4872/10-ostatná plocha o výmere 107 m2

do B LV: František ZACKO, rodený Zacko,
narodený 19.06.1990,
bytom 821 04 Bratislava, Doležalova 3424/15C
štátna príslušnosť Slovenská republika
a manž. Monika ZACKOVÁ, rodená Brachňáková,
narodená 16.12.1994,
bytom 029 57 Oravská Lesná č. 1076
štátna príslušnosť Slovenská republika
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 2.6.2022

Prvý vymieňajúci

[Redacted signature]

Obec Oravská Lesná



Druhý vymieňajúci

[Redacted signature]

František ZACKO

Druhý vymieňajúci

[Redacted signature]

Monika ZACKOVÁ

Podľa knihy na osvedčovaní č. [Redacted]
podpisal /a/ túto listinu - [Redacted]
podpis za svoj vlastný [Redacted]

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Totožnosť bola overená [Redacted]
Dňa: 2.6.2022 Podpis [Redacted]



Podľa knihy na osvedčovaní č. [Redacted]
podpisal /a/ túto listinu - [Redacted]
podpis za svoj vlastný [Redacted]

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Totožnosť bola overená [Redacted]
Dňa: 2.6.2022 Podpis [Redacted]

