

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Obec Oravská Lesná**  
Oravská Lesná 291,029 57 Oravská Lesná  
IČO:00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 127

d'alej len "prenajímateľ"

**Nájomca: Gabriela Tichoňová**  
Sídlo: Pribišská 1195, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 35378174  
Zapísaný v živ. registri: OÚ Námestovo, č. 507-4693  
Tel.číslo: [REDAKOVANÉ]  
Email:

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu IV. Tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v LV č. 905, k.ú. Oravská Lesná, budovy Klubový dom, súpisné číslo 292 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 16355/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 2009 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť budovy uvedenej v bode II.2. tejto zmluvy, nebytový priestor (3.04 a 3.05) o výmere 34,20 m<sup>2</sup> na 3. nadzemnom podlaží budovy a 65,20 m<sup>2</sup> spoločných priestorov, tak ako je tento graficky znázornený na grafickom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len "nebytový priestor").

4. S prenechaným nebytovým priestorom je spojené právo spoločného užívania spoločných častí budovy, spoločných zariadení budovy a príslušenstva, a pozemku, na ktorom budova stojí.

### Čl. III.

#### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu, ktorou je kozmetika v rozsahu živností zapísaných v živnostenskom liste nájomcu, (t.j. kozmetické služby).

### Čl. IV.

#### Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 10,- Eur/m<sup>2</sup> za rok + za nájom spoločných priestorov vo výške 5 €/m<sup>2</sup> za rok. Celková výška nájomného za dobu nájmu za 34,20 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a za 65,20 m<sup>2</sup> spoločných priestorov je 167,00 €, slovom jedenstošesťdesaťsedem eur štvrt'ročne pozadu, a to do 15.01., 15.04., 15.07., a 15.10. v príslušnom roku.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: SK07 5600 0000 0041 0316 0005, alebo k rukám prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (napríklad elektrická energia, vykurovanie, poplatky SIPO, vodné, stočné, telekomunikačné poplatky, odvoz smetí, lokalizačné poplatky a ďalšie). Tieto platby je prenajímateľ povinný uhrádzať dodávateľom jednotlivých médií na základe osobitných zmlúv. Platným uzavretím tejto zmluvy dáva prenajímateľ nájomcovi súhlas na uzavretie zmlúv o dodávke médií s jednotlivými dodávateľmi.

### Čl. V.

#### Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomné začína plynúť od 01.09.2022.

2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:

a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa bodu IV.1. tejto zmluvy,  
b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,

c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.  
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Oravskej Lesnej, dňa 31. augusta 2022

**Obec Oravská Lesná**

**Gabriela Tichoňová**

.....  
[Redacted Signature]

prenajímateľ



.....  
[Redacted Signature]

nájomca

Čl. VII

Záverné ustanovenia

Príloha č.1. Grafický nákres