

ZÁMENNÁ ZMLUVA

1/ Obec Oravská Lesná

029 57 Oravská Lesná č.291

IČO: 314722

Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

Starostom obce

(ako „prvý vymieňajúci“)

a

1/ Ing. Juraj Chromek, rodený Chromek

nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]

bytom 029 57 Oravská Lesná, č. 823

štátna príslušnosť Slovenská republika

a manželka

2/ Barbora Chromeková, rodená Vojtaššáková

nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]

bytom Ulica pri potoku 433/6, 029 56 Zákamenné

štátna príslušnosť Slovenská republika

(ako „druhý vymieňajúci“)

I.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **415/12**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 187/2019 zo dňa 24.06.2019, úradne overeného dňa 02.10.2019 pod č. 622/2019 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvoreného z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné č. 415/3-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m², zapísanej v LV č. **905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý vymieňajúci manželia 1/, 2/ sú vlastníkami novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **415/18**-trvalý trávny porast o výmere 140 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 187/2019 zo dňa 24.06.2019, úradne overeného dňa 02.10.2019 pod č. 622/2019 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvorenej z pozemku parcely registra „E“ KN parcelné č. 302/2- trvalý trávny porast o výmere 170 m², zapísanej v LV č. **588 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 2 na mená druhých vymieňajúcich v 1/1-ine.

II.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosti v **k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** uvedené v bode I. tejto zmluvy t. j., **1/1-inu** pozemku **prvého vymieňajúceho** parcelu registra „C“ KN parcelné číslo **415/12**-zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 114 m², s nehnuteľnosťou **1/1-inou** pozemku **druhého vymieňajúceho 1/, 2/** parcely registra „C“ KN parcelné číslo **415/18**-trvalý trávny porast o výmere 140 m², touto zmluvou navzájom vymieňajú. Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, avšak podľa dohody účastníkov sú zhodné hodnoty nehnuteľností, ktoré sa navzájom vymieňajú. Z uvedeného vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

III.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

IV.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s tým, že vlastnícke práva k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade v Námestove, katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom.

Účastníci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom odstránené. Druhý vymieňajúci týmto splnomocňuje prvého vymieňajúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Druhý vymieňajúci podpisom tejto zmluvy zároveň udeľuje súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

V.

My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre **k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** vykonaný nasledovný zápis:

do A LV: pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 415/18-trvalý trávny porast o výmere 140 m²

do B LV: **Obec Oravská Lesná**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 314722
v 1/1-ine

do A LV: pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 415/12-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²

do B LV: **Ing. Juraj Chromek, rodený Chromek**
nar. 05.08.1995,
bytom 029 57 Oravská Lesná, č. 823
štátna príslušnosť Slovenská republika

a manželka

Barbora Chromeková, rodená Vojtaššáková
nar. 30.09.1997,
bytom Ulica pri potoku 433/6, 029 56 Zákamenné
štátna príslušnosť Slovenská republika
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa

Prvý vymieňajúci:

.....
Obec Oravská Lesná

Druhý vymieňajúci:

.....
1/ Ing. Juraj Chromek

.....
2/ Barbora Chromeková