

Kúpna zmluva

I.

---- Ja, predávajúci **Andrej HOLUBČÍK** rodený Holubčík, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **Pribišska 830, 029 57 Oravská Lesná**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje novovytvorené pozemky registra KN „C“ parcelné číslo **609/13- trvalý trávny porast o výmere 4 m2**, vytvorený z KN „C“ parcely č.609/1-trvalý trávny porast o výmere 488 m2, **č.609/14-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2**, vytvorenej z KN „C“ parcely č.609/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m2 a parcely č.609/8- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m2, zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5094 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 15 na meno predávajúceho v 1/1-ine, všetky novovytvorené pozemky vytvorené na základe Geometrického plánu č.141/2023 zo dňa 17.05.2023, úradne overeného 24.05.2023, pod č.530/2023 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.

----Ja, predávajúca **Lenka HOLUBČÍKOVÁ**, rodená Holubčíková, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **Pribišska 830, 029 57 Oravská Lesná**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje novovytvorený pozemok registra KN „C“ parcelné číslo **609/12- trvalý trávny porast o výmere 12 m2**, vytvorený z KN „C“ parcely č.609/11-trvalý trávny porast o výmere 930 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 6092 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine, novovytvorený pozemok vytvorený na základe Geometrického plánu č.141/2023 zo dňa 17.05.2023, úradne overeného 24.05.2023, pod č.530/2023 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281. -----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **1/1-ina** pozemkov parciel registra KN „C“ parcelné číslo 609/12- trvalý trávny porast o výmere 12 m2, parcelné číslo 609/13- trvalý trávny porast o výmere 4 m2, parcelné číslo 609/14- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená spolu vo výške 2,-Eurá, slovom dve eurá, s tým, že každému z predávajúcich, bude vyplatená časť kúpnej ceny vo výške 1,- Eur, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

IV.

—Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV č.78: **parcely registra KN „C“ parcelné číslo 609/12- trvalý trávny porast o výmere 12 m²,**
parcelné číslo 609/13- trvalý trávny porast o výmere 4 m²,
parcelné číslo 609/14- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 31.05.2023

Predávajúci:

.....

Andrej HOLUBČÍK

.....

Lenka HOLUBČÍKOVÁ

Kupujúci:

.....

**Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**

