

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: Dušan Rabčan r. Rabčan
Trvale bydlisko: Ulica Poriečie 1195/270, Zákamenné, 029 56
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: SR

Bankové spojenie IBAN: SK62 0900 0000 0003 2354 4133

ďalej len ako „Predávajúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

KUPUJÚCI:

Názov: Obec Oravská Lesná
Sídlo: Oravská Lesná 291, 029 57
IČO: 00 314 722
DIČ: 2020561774
Zastúpená: JUDr. Marek Majdiš, PhD. - starosta obce

ďalej len ako „Kupujúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“ sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Oravská Lesná, okres Námestovo, vedenej na LV č. 2695 zapísaný pod B 1 v podiele 1/1 špecifikovanej ako parcela registra “ E “*

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
16692/1	1184	lesný pozemok
16692/2	21	lesný pozemok
16693/1	274	trvalý trávny porast
16693/2	733	trvalý trávny porast

2. *Nehnuteľnosti uvedené v **Čl. II ods. 1 Zmluvy** sú v texte tejto Zmluvy uvádzané ako „Nehnuteľnosti“.*

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. *Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k *Nehnuteľnostiam* špecifikovaným v **Čl. II ods. 1 Zmluvy**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva *Kupujúceho*, v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*

2. *Predávajúci* predáva a odovzdáva *Nehnutelnosti* špecifikované v **Čl. II ods. 1 Zmluvy** v podiele 1/1 *Kupujúcemu* do jeho výlučného vlastníctva. *Kupujúci* vyhlasuje, že *Nehnutelnosti* v uvedenom podiele do svojho vlastníctva prijíma a preberá.

Čl. IV VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

1. *Predávajúci* prehlasuje a ručí, že je vlastníkom *Nehnutelností* v podieloch uvedených v Čl. II *Zmluvy* a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady o ktorých by mali *Predávajúci* vedomosť.
2. *Predávajúci* prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto *Zmluvy* má zaplatené všetky dane, poplatky, či iné odvody spojené s *Nehnutelnosťami* a že k tomuto dňu rovnako neboli na jeho ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymeriavajúce daň spojené s *Nehnutelnosťami*, ktorá k tomuto dňu nebola zaplatená, ani nehrozí, že by sa stal daňovým dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. z iného dôvodu.
3. *Predávajúci* prehlasuje, že *Nehnutelnosti* sú prevádzané v stave takom, ako je tento *Kupujúcemu* známy.
4. *Predávajúci* prehlasuje, že *Nehnutelnosti* sú v jeho výlučnom vlastníctve v zmysle príslušného výpisu z Listu vlastníctva, je oprávnený s nimi nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo na *Nehnutelnostiach* bolo na základe tejto *Zmluvy* prevedené na *Kupujúceho* vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. V VYHLÁSENIA KUPUJÚCEHO

1. *Kupujúci* vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom *Nehnutelností* a to vrátane vykonania obhliadky na mieste samom.
2. *Kupujúci* *Nehnutelnosti* od *Predávajúcich* kupuje v stave ako stoja a ležia.
3. *Kupujúci* zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. *Kupujúci* schválil kúpu *Nehnutelnosti* Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 20/2023 zo dňa 30.03.2023.

Čl. VI KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. V ods. 4 dohodli na kúpnej cene **9,-€/m²** (slovom: deväť eur za meter štvorcový), čo vzhľadom na výmeru *Nehnutelností* predstavuje kúpnu cenu vo výške **19.908,-€** (slovom: devätnásťtisícdeväťstoosem eur), ktorá bude *Predávajúcemu* vyplatená bezhotovostným prevodom na účet v 2 splátkach nasledovne.

2. Prvá splátka vo výške 9.954,-€ bude *Predávajúcemu* uhradená do 7 dní po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Oravská Lesná.
3. Druhá splátka vo výške 9.954,-€ bude *Predávajúcemu* uhradená po 12 mesiacov od pripísania prvej splátky na účet *Predávajúceho*.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s podmienkami uhradenia kúpnej ceny podľa tohto článku *Zmluvy*, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Čl. VII PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA, NÁVRH NA VKLAD, ODOVZDANIE UŽÍVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto *Zmluvy* v prospech *Kupujúceho* a zaplatením *Kúpnej ceny*.
2. Zmluvné strany splnomocňujú *Advokátsku kanceláriu SLAMKA & Partners s.r.o.*, so sídlom Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, 026 01, IČO 50 120 000, v mene ktorej koná JUDr. Anton Slamka, advokát a konateľ, na všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore. Najmä ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad, prípadne návrhu na vklad v zrýchlenom konaní, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a tiež na opravu zrejmych chýb v písaní a počítaní, ktorou sa nemia podstatné náležitosti *Zmluvy*.

Čl. VIII POPLATKY A NÁKLADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu *Kupujúci*. *Kupujúci* berie na vedomie, že táto *Zmluva* obsahuje jeden poplatkový úkon - *Zmluvu* o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisu *Predávajúceho* na tejto *Zmluve* znáša *Predávajúci*.

Čl. IX SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný

zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto *Zmluvy* vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. *Zmluva* je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom *Zmluvné strany* održia po podpise *Zmluvy* po jednom (1) vyhotovení a na účely vkladu do príslušného katastra nehnuteľností bude použité jedno vyhotovenie, ktoré bude prevedené do elektronickej podoby prostredníctvom zaručenej konverzie v zmysle ust. § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente.
7. *Zmluva* je účinná a právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. **Podpis Predávajúceho musí byť úradne overený.**
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Oravskej Lesnej, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Dušan Rabčan
(úradne osvedčený podpis)

Obec Oravská Lesná
Zast. JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce