

Kúpna zmluva

I.

--- My **Milan Kulich, rodený Kulich, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom Čingov 860, 951 31 Močenok**, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. **Mgr. Daniela Kulichová, rodená Blehová, narodená [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom Čingov 860, 951 31 Močenok**, štátna príslušnosť Slovenská republika predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje novovytvorený pozemok registra KN „C“ parcelné číslo **č.8588/6-orná pôda o výmere 25 m2**, vytvorený z KN „C“ parcely č.8588/3-orná pôda o výmere 254 m2, zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3718 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na mená predávajúcich v 1/1-ine, novovytvorený pozemok vytvorený na základe Geometrického plánu č.46474803-59/2020 zo dňa 26.08.2020, úradne overeného 28.09.2020, pod č.996/2020 vyhotoviteľa EasyMAP s.r.o, ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO:46474803.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra „C“ KN č.8588/6-orná pôda o výmere 25 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

IV.

—Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými

bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **pozemok parcela registra „C“ KN č.8588/6-orná pôda o výmere 25 m2**

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci:

.....

Milan Kulich

.....

Mgr. Daniela Kulichová

Kupujúci:

.....

Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš PhD,
starosta obce