

# Kúpna zmluva

## I.

---Ja **Mária Srogončíková, rodená Olbertová, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]** bytom **Jasenovská 923, 029 57 Oravská Lesná**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje **1/1-inu** novovytvorených pozemkov parcely registra KN „C“ parcelné číslo **10050/282-trvalý trávny porast o výmere 6 m2**, parcelné číslo **10050/283-trvalý trávny porast o výmere 1 m2**, parcelné číslo **10050/284-trvalý trávny porast o výmere 32 m2** a parcelné číslo **10050/285-trvalý trávny porast o výmere 15 m2**, vytvorených z pozemku parcely registra „C“ KN č. 10050/250-trvalý trávny porast o výmere 1285 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3974 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno predávajúcej v 1/1-ine, vytvoreného geometrickým plánom č.51716445-63/2023, zo dňa 12.07.2023, úradne overeného dňa 27.07.2023, pod č.785/2023, vyhotoviteľa Dominika Kubáni, Borinová 1647/12, 029 01 Námestovo, IČO:51716445.-----

## II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **1/1-ina** pozemkov parcely registra KN „C“ parcelné číslo **10050/282-trvalý trávny porast o výmere 6 m2**, parcelné číslo **10050/283-trvalý trávny porast o výmere 1 m2**, parcelné číslo **10050/284-trvalý trávny porast o výmere 32 m2** a parcelné číslo **10050/285-trvalý trávny porast o výmere 15 m2** v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

## IV.

—Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

## V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

## VI.

---Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb.

V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

## VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

## VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV:                    **pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 10050/282-trvalý trávny porast o výmere 6 m<sup>2</sup>,  
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 10050/283-trvalý trávny porast o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 10050/284-trvalý trávny porast o výmere 32 m<sup>2</sup>,  
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 10050/285-trvalý trávny porast o výmere 15 m<sup>2</sup>**

do B-LV:                    **Obec Oravská Lesná,  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 00314722  
v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa .....

Predávajúca:

.....

**Mária SROGONČÍKOVÁ**

Kupujúci:

.....

**Obec Oravská Lesná,  
zast. starostom obce  
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**