

# Kúpna zmluva

## I.

---Ja **Urban Svinčák**, rodený **Svinčák**, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom **029 57 Oravská Lesná č. 847**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje **1/1-inu** novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **1274/2-trvalý trávny porast o výmere 89 m2**, vytvorený z pozemku parcely registra „E“ KN č. 1274-trvalý trávny porast o výmere 350 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2909 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho v 1/1-ine, **1/1-inu** novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **1275/2-orná pôda o výmere 168 m2**, vytvorený z pozemku parcely registra „E“ KN č. 1275-orná pôda o výmere 381 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2909 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho v 1/1-ine a **1/1-inu** novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **1440/104- trvalý trávny porast o výmere 11 m2**, vytvorený z pozemku parcely registra „E“ KN č. 1460- trvalý trávny porast o výmere 684 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2909 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho v 1/1-ine, všetky novovytvorené pozemky vytvorené geometrickým plánom č.23/2016, zo dňa 25.01.2016, úradne overeného dňa 04.04.2016, pod č.110/2016, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.-----

## II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **1/1-ina** pozemkov parciel registra KN „C“ parcela číslo 1274/2-trvalý trávny porast o výmere 89 m2, parcela číslo 1275/2-orná pôda o výmere 168 m2 a parcela číslo 1440/104- trvalý trávny porast o výmere 11 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

## IV.

—Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

## V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

## VI.

---Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezatŕžiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

## VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

## VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV:                    **parcely registra KN „C“ parcelné číslo 1274/2-trvalý trávny porast o výmere 89 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 1275/2-orná pôda o výmere 168 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 1440/104- trvalý trávny porast o výmere 11 m<sup>2</sup>**

do B-LV:                    **Obec Oravská Lesná,  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 00314722  
v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa .....

Predávajúci:

.....

**Urban Svinčák**

Kupujúci:

.....

**Obec Oravská Lesná,  
zast. starostom obce  
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**