

Kúpna zmluva

I.

---- Ja, predávajúca **1/ Margita Ladňáková rodená Kolenčíková, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom č. 397, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje **1/1-inu novovytvoreného pozemku**, parcelu registra KN „C“ parcelné číslo **8500/97- trvalý trávny porast o výmere 18 m2**, vytvorený z KN „E“ parcely č.8402- orná pôda o výmere 1100 m2, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3678 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine, novovytvorený pozemok bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.278/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného 26.09.2023, pod č.1018/2023 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.**

----My, predávajúci **2/ Miroslav Balún, rodený Balún, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom Ulica Oravice 180/3, 029 56 Zákamenné, štátna príslušnosť Slovenská republika a manželka 3/ Zdenka Balúnová, rodená Srogoňová, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom č. 397, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávame týmto Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje **1/1-inu novovytvoreného pozemku** parcely registra KN „C“ parcelné číslo **8500/98- trvalý trávny porast o výmere 2 m2**, vytvorený z KN „C“ parcely č.8500/90- trvalý trávny porast o výmere 126 m2, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 6081 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich v 1/1-ine, novovytvorený pozemok bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.278/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného 26.09.2023, pod č.1018/2023 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281. -----**

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **1/1-ina** pozemkov; parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8500/97- trvalý trávny porast o výmere 18 m2 a pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8500/98- trvalý trávny porast o výmere 2 m2 v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená spolu vo výške 2,-Eurá, slovom dve eurá, s tým že predávajúcej 1/ Margite Ladňákovovej bude vyplatená časť kúpnej ceny vo výške 1,- Euro, predávajúcim 2/ Miroslavovi Balúnovi a manželke 3/ Zdenke Balúnovej bude vyplatená časť kúpnej ceny spolu vo výške 1,- Euro, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci 1/, 2/, 3/ potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená. -----

IV.

—Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy dávajú predávajúcemu súhlas s poskytnutím ich osobných údajov podľa Zák.č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, potrebných pre vypracovanie tejto Zmluvy, a návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezatŕžiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8500/97- trvalý
trávny porast o výmere 18 m2,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8500/98- trvalý
trávny porast o výmere 2 m2,**

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci:

.....

1/Margita Ladňáková

.....

2/Miroslav Balún

.....

3/Zdenka Balúnová

Kupujúci:

.....

**Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**