

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Telovýchovná jednota Oravská Lesná**
029 57 Oravská Lesná- Brišovka 364
IČO: 14220083
Zastúpený: prezidentom Ing. Jaroslavom Dulovcom
IBAN: SK25 0900 0000 0000 5418 7536
Email:
Tel.číslo: 0905 255 084

ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca: **Obec Oravská Lesná**
Oravská Lesná 291,029 57 Oravská Lesná
IČO:00314722
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.
IBAN: SK07 5600 0000 0041 0316 0005
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk
Tel.číslo: 043/5593122, 127

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu IV. Tejtó zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností stavby – Športový areál, súpisné číslo 364, postavené na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 7899/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo pod B1 na meno prenajímateľa v podiele 1/2 (ďalej len ako „Nehnutel'nosť“).

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor za účelom financovania rekonštrukcie budovy súp. č. 364 využívanej ako zázemie pre futbalový oddiel TJ Oravská Lesná. Nájomca je oprávnený na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať úpravy, ktoré súvisia s účelom nájmu.

Čl. IV. Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie nehnuteľností vo výške 1€ za rok. V nájomnom sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ktoré má alebo bude mať prenajíateľ v súvislosti s poskytnutím predmetu nájmu nájomcovi.

2. Nájomca je povinný hradiť nájomné ročne vopred, vždy najneskôr do 30.03. príslušného kalendárneho roka za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajíateľa, alebo k rukám prenajíateľa. Nájomné za rok 2023 v pomernej výške v závislosti od platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje nájomca uhradiť prenajíateľovi do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V. Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s platnosťou a účinnosťou v zmysle článku VI. bod 1 tejto zmluvy, na dobu 40-tich rokov odo dňa právoplatnosti a účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa bodu V.1. tejto zmluvy,
- b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
- c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajíateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

4. Prenajíateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajíateľovi.

6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu III.1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, resp. previesť práva z tejto zmluvy na tretiu osobu.
5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 31.10.2023 uznesením č. 66/2023. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle nájomcu. Prenajímateľ týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si

prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Oravskej Lesnej, dňa

Telovýchovná jednota Oravská Lesná

Obec Oravská Lesná

.....
prenajímateľ

.....
nájomca