

Kúpna zmluva

I.

---Ja, **Miroslav Hlavatý**, [redacted], rodné číslo: [redacted] bytom Neslušská cesta 1298, 024 01 Kysucké Nové Mesto, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje 1/1-inu pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **14754/10-orná pôda o výmere 19 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 6300 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 14754/10-orná pôda o výmere 19 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, (slovom jedno euro) ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu v hotovosti, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena v hotovosti vyplatená.-----

IV.

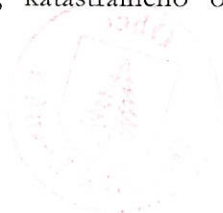
—Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.-----

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právny stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania



uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV : pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 14754/10-orná pôda o výmere 19 m2

do B-LV: Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa *9. 9. 2024*

Miroslav Hlavaty

zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.



Podľa knihy na osvedčovanie _____
podpísal /-a/ túto listinu - uznal/-a/ uvedený podpis /
za svoj vlas _____

Obec Oravská Lesná
Totožnosť bola preukázaná _____

