

# Kúpna zmluva

## I.

---Ja **Mária Sabová**, rodená **Chudobová**, narodená [redacted] rodné číslo [redacted] bytom **Sedličná 130**, 913 11 **Trenčianske Stankovce**, statná príslušnosť Slovenska republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje **1/1-inu** novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **7874/32-trvalý trávny porast o výmere 163 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pozemku parcely registra „E“ KN č. 7955- trvalý trávny porast o výmere 1101 m<sup>2</sup>, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností **LV č. 3639 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine, vytvorený geometrickým plánom č.296/2015, zo dňa 25.11.2015, úradne overeného dňa 26.02.2016, pod č.1034/2015, vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.-----

## II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **1/1-ina** pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 7874/32-trvalý trávny porast o výmere 163 m<sup>2</sup>, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej v hotovosti a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje, že jej bola dohodnutá kúpna cena v hotovosti vyplatená.-----

## IV.

---Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.---

## V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

## VI.

---Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom

rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

## VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.-----

## VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 7874/32-trvalý trávny porast o výmere 163 m<sup>2</sup>,

do B-LV: Obec Oravská Lesná,  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 00314722  
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 17.10.2024

Predávajúca:

**Mária Sabová**

Kup

zast. starostom obce  
**JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**

Podľa knihy na osvedčovanie č. [redacted]  
podpísal /-a/ túto listinu - uznal/-a/ uvedený podpis  
za svoj vlastný [redacted]  
M.č. [redacted]  
[redacted]  
Obec Oravská Lesná [redacted]  
Totožnosť bola preukázaná [redacted]  
dňa: 17.10.2024 podpis: [redacted]

