

Kúpna zmluva

I.

---My **Lukáš Kvak**, rodený **Kvak**, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom Brišovka 935, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika a manželka **Stanislava Kvaková**, rodená **Buľáková**, narodená [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom Brišovka 935, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje **1/1-inu** pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo **9751/7-orná pôda o výmere 35 m2**, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 6176 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich manželov v 1/1-ine.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 9751/7-orná pôda o výmere 35 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro s tým, že predávajúcim Lukášovi Kvakovi a manželke Stanislave Kvakovej bude vyplatená kúpna cena v hotovosti a to každému z manželov po 0,50,- Eur, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena v hotovosti vyplatená.---

IV.

—Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.-----

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právny stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne

odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 9751/7-orná pôda o výmere 35 m²**

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci:

.....

Lukáš Kvak

manželka

.....

Stanislava Kvaková

Kupujúci:

.....

**Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**