

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

I.

-----My, Predávajúci **1/ Bohumil Fajčák, rodený Fajčák**, narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytom Jasenovská 419, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena** **2/ Michal DENDIS, rodený Dendis**, narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytom Mrzáčka 834, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **3/ Dominik TUROŇ, rodený Turoň**, narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 284, štátna príslušnosť Slovenská republika, „ako predávajúci“ **predávame týmto Kupujúcemu a zároveň povinnému z vecného bremena Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu a povinnému z vecného bremena“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje; **1/1-inu** novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.**8146/4**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2, vytvoreného z pozemku parcely registra KN „E“ č.8146 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1212 m2 a novovytvorený pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.**8700/268**-trvalý trávny porast o výmere 83 m2, vytvoreného z pozemku parcely registra KN „E“ č.8147- orná pôda o výmere 1617 m2, zapísaný na LV č.5594 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho Bohumila Fajčáka v 1/1-ine, ktoré novovytvorené parcely boli vytvorené geometrickým plánom č.374/2023 zo dňa 21.11.2023, vyhotoviteľ a Brandys s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 14.12.2023, pod č.1364/2023.-----

1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.8700/269- trvalý trávny porast o výmere 88 m2, vytvorený z pozemku registra KN „E“ parcelné č.8190-orná pôda o výmere 4691 m2, zapísaný v LV č.3653 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho Michala Dendisa v 1/1-ine, ktorý novovytvorený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č.374/2023 zo dňa 21.11.2023, vyhotoviteľ a Brandys s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 14.12.2023, pod č.1364/2023.-----

1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.8700/270- trvalý trávny porast o výmere 37 m2, vytvoreného z pozemku registra KN „E“ parcelné č.8192-orná pôda o výmere 540 m2, zapísaný v LV č.2710 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho Dominika Turoňa v 1/1-ine, ktorý novovytvorený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č.374/2023 zo dňa 21.11.2023, vyhotoviteľ a Brandys s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 14.12.2023, pod č.1364/2023.-----

II.

---- Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parcely registra KN „C“ parcelné č.8146/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2, parcelné č.8700/268-trvalý trávny porast o výmere

83 m2, parcelné č.8700/269- trvalý trávny porast o výmere 88 m2, parcelné č.8700/270- trvalý trávny porast o výmere 37 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.---

III.

---- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom Obce Oravská Lesná spolu vo výške 3,-Eurá, slovom tri eurá, s tým, že predávajúcemu 1/ Bohumilovi Fajčákovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcemu 2/ Michalovi Dendisovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcemu 3/ Dominikovi Turoňovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, a to pri podpise tejto zmluvy v hotovosti. Podpisom tejto zmluvy všetci predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena v hotovosti vyplatená.-----

IV.

-----Povinný z vecného bremena **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce**, zriaďuje touto Zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **Michal DENDIS, rodený Dendis, narodený 12.03.1979, rodné číslo 790312/7683, bytom Mrzáčka 834, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika**, vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve základných opráv cesty, prechodu pešo, osobným, nákladným automobilom a traktorom, strojmi ako aj právo prechodu nemotorovým vozom, alebo vozíkom v prospech oprávneného z vecného bremena, terajších a budúcich vlastníkov pozemku parcely registra KN „E“ parc.č. 8190 -orná pôda o výmere 4691 m2, k.ú. Oravská Lesná. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

V.

-----Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.-

VI.

---Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúci zároveň týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VII.

----Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezatážiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN. -----

VIII.

----Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

IX.

----My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.8146/4-zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 5 m2,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.8700/268-trvalý trávny
porast o výmere 83 m2,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.8700/269- trvalý trávny
porast o výmere 88 m2,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.8700/270- trvalý trávny
porast o výmere 37 m2**

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine**

do C-LV: Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve základných opráv cesty, prechodu pešo, osobným, nákladným automobilom a traktorom, strojmi ako aj právo prechodu nemotorovým vozom, alebo vozíkom v prospech

oprávneného z vecného bremena, terajších a budúcich vlastníkov
pozemku parcely registra KN „E“ parc.č. 8190 -orná pôda o výmere 4691
m2, k.ú. Oravská Lesná.

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci 1/

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

.....

Bohumil Fajčák

.....

Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Predávajúci 2/ a oprávnený z vecného bremena:

.....

Michal Dendis

Predávajúci 3/

.....

Dominik Turoň