

# Kúpna zmluva

## I.

----My, **1/ Štefan TISOŇ, rodený Tisoň**, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Brišovka 344, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **2/ Margita LADŇÁKOVÁ, rodená Kolenčíková**, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 397, štátna príslušnosť Slovenská republika, **3/ Justín DULOVEC, rodený Dulovec**, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Brišovka 965, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika **4/ Marcel STRAKA, rodený Straka**, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom 027 41 Dolná Lehota 662, štátna príslušnosť Slovenská republika, a manž. **Slávka STRAKOVÁ, rodená Fajčáková**, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom 027 41 Dolná Lehota 662, štátna príslušnosť Slovenská republika, „ako predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.8930/45-trvalý trávny porast o výmere 8 m2, pozemku registra KN „C“ parcelné č.8930/46-trvalý trávny porast o výmere 12 m2, vytvorených z pozemkov parcely registra KN „C“ č.8930/37- trvalý trávny porast o výmere 837 m2, parcely registra KN „C“ č.8930/38- trvalý trávny porast o výmere 447 m2, zapísané na LV č.5351 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho Štefana Tisoňa v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.8930/44-trvalý trávny porast o výmere 5 m2, vytvorenej z pozemku registra KN „E“ parcelné č.8488-orná pôda o výmere 526 m2, zapísanej v LV č.3678 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej Margity Ladňákovej v 1/1-ine,1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.8500/92- trvalý trávny porast o výmere 142 m2, pozemku registra KN „C“ parcelné č.8500/93- trvalý trávny porast o výmere 15 m2, vytvorených z pozemku registra KN „E“ parcelné č.8403-orná pôda o výmere 659 m2, zapísanej v LV č.3681 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho Justína Dulovca v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.8930/42- trvalý trávny porast o výmere 268 m2, pozemku registra KN „C“ parcelné č.8930/43- trvalý trávny porast o výmere 6 m2, vytvorených z pozemku registra KN „E“ parcelné č.8487- orná pôda o výmere 702 m2, zapísanej v LV č.3704 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno predávajúcich manželov Marcela Straku a manželky Slávky Strakovej v 1/1-ine, ktoré novovytvorené parcely boli vytvorené geometrickým plánom č.376/2022 zo dňa 27.10.2022, vyhotoviteľ a Brandys s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 09.11.2022, pod č.1309/2022.-----

## II.

---- Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parcely registra KN „C“ parcelné č.8930/45-trvalý trávny porast o výmere 8 m2, parcelné č.8930/46-trvalý trávny porast o výmere 12 m2, parcelné č.8930/44- trvalý trávny porast o výmere 5 m2, parcelné č.8500/92- trvalý trávny porast o výmere 142 m2, parcelné č.8500/93- trvalý trávny porast o výmere 15 m2, parcelné č.8930/42-trvalý trávny porast o výmere 268 m2, parcelné č.8930/43- trvalý trávny porast o výmere 6 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

### III.

---- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom Obce Oravská Lesná spolu vo výške 4,-Eurá, slovom štyri eurá, s tým, že predávajúcemu 1/ Štefanovi Tisoňovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcej 2/ Margite Ladňákovej bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcemu 3/ Justínovi Dulovcovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcim 4/ Marcelovi Strakovi a manželke Slávke Strakovej bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy všetci predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

### IV.

-----Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.-

### V.

----Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúci zároveň týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

### VI.

----Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezatážiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

### VII.

----Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

### VIII.

----My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV:

**parcely registra KN „C“**

**parcelné č.8930/45-trvalý trávny porast o výmere 8 m<sup>2</sup>,**

**parcelné č.8930/46-trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup>,**

parcelné č.8930/44- trvalý trávny porast o výmere 5 m2,  
parcelné č.8500/92- trvalý trávny porast o výmere 142 m2,  
parcelné č.8500/93- trvalý trávny porast o výmere 15 m2,  
parcelné č.8930/42- trvalý trávny porast o výmere 268 m2,  
parcelné č.8930/43- trvalý trávny porast o výmere 6 m2

do B-LV:                    **Obec Oravská Lesná,**  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 00314722  
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

**Štefan Tisoň**

.....

**Obec Oravská Lesná**  
JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

.....

**Margita Ladňáková**

.....

**Justín Dulovec**

.....

**Marcel Straka**

.....

**Slávka Straková**