

# Kúpna zmluva

## I.

---- Ja, predávajúci **Jozef FAJČÁK** rodený Fajčák, [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ] bytom **Pribišska 117, 029 57 Oravská Lesná**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje novovytvorený pozemok registra KN „C“ parcelné číslo **14410/3- ostatná plocha o výmere 291 m2**, vytvorený z KN „E“ parcely č.14410-ostatná plocha o výmere 537 m2, zapísanej vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 4653 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, novovytvorený pozemok bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.191/2023 zo dňa 12.09.2023, úradne overeného 03.10.2023, pod č.1023/2023 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.-----

----Ja, predávajúci **Jozef FAJČÁK**, rodený Fajčák, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ] bytom **Pribišska 117, 029 57 Oravská Lesná**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje novovytvorený pozemok registra KN „C“ parcelné číslo **14409/5- trvalý trávny porast o výmere 29 m2**, vytvorený z KN „C“ parcely č.14409/1-trvalý trávny porast o výmere 630 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 856 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, novovytvorený pozemok bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.191/2023 zo dňa 12.09.2023, úradne overeného 03.10.2023, pod č.1023/2023 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281. -----

## II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **1/1-ina** pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 14410/3- ostatná plocha o výmere 291 m2, a **1/1-ina** pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 14409/5- trvalý trávny porast o výmere 29 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená spolu vo výške 2,-Eurá, slovom dve eurá, s tým, že Predávajúcemu Jozefovi Fajčákovi, nar. [REDAKOVANÉ] bude vyplatená časť kúpnej ceny vo výške 1 Euro a Predávajúcemu Jozefovi Fajčákovi, nar. [REDAKOVANÉ], bude vyplatená časť kúpnej ceny vo výške 1 a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy obaja predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena v hotovosti vyplatená.-----

## IV.

—Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

## V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu súhlas s poskytnutím ich osobných údajov podľa Zák.č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, potrebných pre vypracovanie tejto Zmluvy, a návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností.-----

## VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykávané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

## VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

## VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 14410/3- ostatná plocha o výmere 291 m<sup>2</sup>,  
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 14409/5 - trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup>,**

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 00314722  
v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa .....

Predávajúci:

.....

**Jozef FAJČÁK, nar. [REDACTED]**

.....

**Jozef FAJČÁK, nar. [REDACTED]**

Kupujúci:

.....

**Obec Oravská Lesná,  
zast. starostom obce  
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**