

K ú p n a z m l u v a

I.

---Ja Renáta Liptáková, rodená Chudobová, narodená [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] bytom Brusnicová 3304/39, 900 25 Chorvátsky Grob, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje 1/1-inu novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 16451/2-orná pôda o výmere 38 m², vytvorenú z pozemku parcely registra „C“ KN č. 16451-orná pôda o výmere 715 m², zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 6285 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúcej v 1/1-ine, vytvorené geometrickým plánom č.268/2023, zo dňa 07.09.2023, úradne overeného dňa 28.09.2023, pod č.1026/2023, vyhotoviteľ a Ing. Bohuš Krištiak, J. Kollára 755/4A, 022 01 Čadca, IČO:52100561.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je 1/1-ina pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 16451/2-orná pôda o výmere 38 m², v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

IV.

---Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.---

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené.

Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.-----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 16451/2-orná pôda o výmere 38 m²,

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 18. 1. 2024.....

Predávajúca:

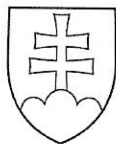
.....
Renáta Liptáková

Kupujúci

.....
Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.



JUDr. LUCIA
MAGDOVA



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Renáta Liptáková**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED] **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: J [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Pezinok dňa 20.12.2023



.....
Mgr. Veronika Prizbulová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)