

Kúpna zmluva

I.

----My, **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako predávajúci“ predáva týmto **Bc. Jozefovi Lukačkovi, rodený Lukačka**, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Pod Velingom 6, 027 44 Tvrdošín, štátna príslušnosť Slovenská republika, a manž. **Mgr. Zuzane Lukačkovej, rodená Ponická**, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Pod Vápenicou 731/11, 028 01 Trstená, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako kupujúci“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupujú novovytvorený pozemok registra KN „C“ parcelné číslo **č.16864/23 – ostatná plocha o výmere 6 m2**, vytvorený z KN „C“ parcely č.16864/16-ostatná plocha o výmere 1461 m2, zapísanej vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 905 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, novovytvorený pozemok bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 375/2023 zo dňa 21.11.2023, úradne overeného 14.12.2023, pod č.1363/2023 vyhotoviteľa Brandys s.r.o., so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36431281-----

II.

----Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č. 16864/23 – ostatná plocha o výmere 6 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.---

III.

---Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom Obce Oravská Lesná vo výške 14,50 Eur/m2, kúpna cena predstavuje sumu 87,00,- Eur, slovom osemdesiatsedem eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcej Obci Oravská Lesná do 30-tich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma účastníkmi, na účet predávajúceho č.IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005. Zároveň so zaplatením kúpnej ceny sú kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu správny poplatok vo výške 100,- Eur a to na účet predávajúceho uvedený v tomto článku zmluvy. Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a úhrade správneho poplatku 100,- Eur bude zo strany predávajúceho podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy. -----

IV.

-----Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti. Dôvodom uzavretia tejto kúpnej zmluvy je osobitný zreteľ t.j. tá skutočnosť, že pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy je súčasťou pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve kupujúceho a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. -----

V.

---Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 14.3.2024 uznesením č. 5/2024 Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Kupujúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Kupujúci týmto zároveň splnomocňujú predávajúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Predávajúcim súhlas s poskytnutím ich osobných údajov podľa Zák.č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, potrebných pre vypracovanie tejto Zmluvy, a návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba.-----

VII.

---Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

---My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **pozemok parcela registra KN „C“ č. 16864/23 – ostatná plocha o výmere 6 m²**

do B-LV: **Bc. Jozef Lukačka, rodený Lukačka, narodený 30.10.1977,**
bytom Pod Velingom 6, 027 44 Tvrdošín,
štátna príslušnosť Slovenská republika a

manžienka

Mgr. Zuzana Lukačková, rodená Ponická, narodená 23.07.1980
bytom Pod Vápenicou 731/11, 028 01 Trstená
štátna príslušnosť Slovenská republika

v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci:

.....

Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

starosta obce

Kupujúci:

.....

Bc. Jozef Lukačka

a manželka

.....

Mgr. Zuzana Lukačková