

Kúpna zmluva

I.

----My, **1/ Milan Olbert, rodený Olbert**, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Pribišská 1102, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, a manželka **Alena Olbertová, rodená Brišová**, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Pribišská 1102, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **2/ Anton Mrekaj, rodený Mrekaj**, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Pribišská 152, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, a manželka **Agneša Mrekajová, rodená Polečová**, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Pribišská 152, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **3/ Mária Olbertová, rodená Murínová**, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Pribišská 149, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **4/ Anton Murín, rodený Murín**, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Pribišská 167, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **5/ Kristína Murínová, rodená Fajčáková**, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Pribišská 167, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **6/ Anna Kvaková, rodená Murínová**, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Pribišská 166, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **7/ Anton Murín, rodený Murín**, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **8/ Miroslav Murín, rodený Murín**, narodený [REDACTED], rodné [REDACTED]/7702, bytom Pribišská 156, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, „ako predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje;

1/1-inu novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č.14973/7**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vytvorený z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č.14973/3**- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m²; **1/1-inu** novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č.14973/8**-orná pôda o výmere 12 m², vytvorený z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č. 14973/4**- orná pôda o výmere 757 m², oba **zapísané v LV č.1596** k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich 1/ Milana Olberta a manželky Aleny Olbertovej v 1/1-ine.

1/1-inu novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č.14975/5**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², vytvorený z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č.14975/2**- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²; **1/1-inu** novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č.14975/6**-orná pôda o výmere 31 m², vytvorený z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č. 14975/1**- orná pôda o výmere 1192 m², **1/1-inu** novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č.14975/7**- trvalý trávny porast o výmere 22 m², vytvorený z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č. 14975/4**- trvalý trávny porast o výmere 202 m², **zapísané v LV č.109** k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich 2/ Antona Mrekaja a manželky Agneši Mrekajovej v 1/1-ine.

1/1-inu novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č.14973/9**-orná pôda o výmere 23 m², vytvorený z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č.14973/1**- orná pôda o výmere 842 m²; **1/1-inu** novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné **č.14973/10**-orná pôda o výmere 52 m², vytvorený z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné

č. 14973/2- orná pôda o výmere 650 m², **zapísané v LV č.65** k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej 3/ Márie Olbertovej v 1/1-ine.

1/1-**inu** novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné č.14960/5-trvalý trávny porast o výmere 8 m², vytvorený z pozemku parcely registra KN „E“ parcelné č.14998/2- orná pôda o výmere 205 m²; **zapísané v LV č.1200** k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho 4/ Antona Murína v 1/1-ine.

1/1-**inu** novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné č.14971/3-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², vytvorený z pozemku parcely registra KN „E“ parcelné č.14971- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m²; **zapísané v LV č.3806** k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej 5/ Kristíny Murínovej v 1/1-ine.

1/1-**inu** novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné č.14972/4- trvalý trávny porast o výmere 40 m², vytvorený z pozemku parcely registra KN „E“ parcelné č. 14972/1-trvalý trávny porast o výmere 286 m², **zapísané v LV č.4729** k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B1 na meno predávajúcich 2/ Antona Mrekaja a manželky Agneši Mrekajovej v 18/54-inách, pod B2 na meno predávajúcej 3/ Márie Olbertovej v 25/54-inách, pod B3 na meno predávajúcej 6/ Anny Kvakovej v 4/54-inách, pod B4 na meno predávajúceho 7/ Antona Murína v 4/54-inách, pod B5 na meno predávajúceho 8/ Miroslava Murína v 3/54-inách, ktoré všetky novovytvorené parcely boli vytvorené geometrickým plánom č.174/2024 zo dňa 10.05.2024, vyhotoviteľ a Brandys s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 03.06.2024, pod č.619/2024.

II.

---- Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parcely registra KN „C“ parcelné č.14973/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², parcelné č.14973/8- orná pôda o výmere 12 m², parcelné č.14975/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², parcelné č.14975/6- orná pôda o výmere 31 m², parcelné č.14975/7- trvalý trávny porast o výmere 22 m², parcelné č.14973/9- orná pôda o výmere 23 m², parcelné č.14973/10- orná pôda o výmere 52 m², parcelné č.14960/5- trvalý trávny porast o výmere 8 m², parcelné č.14971/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², parcelné č.14972/4- trvalý trávny porast o výmere 40 m², v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

---- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená spolu vo výške 8,-Eur, (slovom osem eur), s tým, že predávajúcim 1/ **Milanovi Olbertovi a manželke Alene Olbertovej** bude vyplatená kúpna cena v hotovosti vo výške 1,- Euro, a to každému z manželov po 0,50,- Eur, predávajúcim 2/ **Antonovi Mrekajovi a manželke Agneši Mrekajovej** bude vyplatená kúpna cena v hotovosti vo výške 1,- Euro, a to každému z manželov po 0,50,- Eur, predávajúcej 3/ **Márii Olbertovej** bude vyplatená kúpna cena v hotovosti vo výške 1,- Euro, predávajúcemu 4/ **Antonovi Murínovi** bude vyplatená kúpna cena v hotovosti vo výške 1,- Euro, predávajúcej 5/ **Kristíne Murínovej** bude vyplatená kúpna cena v hotovosti vo výške 1,- Euro, predávajúcej 6/ **Anne Kvakovej** bude vyplatená kúpna cena v hotovosti vo výške 1,- Euro, predávajúcemu 7/**Antonovi Murínovi** bude vyplatená kúpna cena v hotovosti vo výške 1,- Euro, predávajúcemu 8/**Miroslavovi Murínovi** bude vyplatená kúpna cena v hotovosti vo výške 1,-

Euro, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci 1-8 potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena v hotovosti vyplatená.-----

IV.

-----Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.

V.

----Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúci zároveň týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezatážiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

---Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

---My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV:

**pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14973/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14973/8- orná pôda o výmere 12 m²,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14975/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
pozemok parcela registra KN „C“ parcela registra KN „C“ parcelné č.14975/6- orná pôda o výmere 31 m²**

pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14975/7- trvalý trávny porast o výmere 22 m2
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14973/9- orná pôda o výmere 23 m2
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14973/10- orná pôda o výmere 52 m2
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14960/5- trvalý trávny porast o výmere 8 m2
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14971/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m2,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14972/4- trvalý trávny porast o výmere 40 m2

do B-LV:

Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

1/ Milan Olbert

Obec Oravská Lesná

manželka

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

.....

Alena Olbertová

.....

2/Anton Mrekaj

manželka

.....

Agneša Mrekajová

.....

3/ Mária Olbertová

.....

4/ Anton Murín

.....
5/ **Kristína Murínová**

.....
6/ **Anna Kvaková**

.....
7/ **Anton Murín**

.....
8/ **Miroslav Murín**

V Oravskej Lesnej, dňa

Okresný úrad Námestovo
katastrálny odbor
Hattalova 1086
029 01 NÁMESTOVO

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovateľ:

Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722,
zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce

Navrhovateľ ako kupujúci uzatvoril s predávajúcimi **1/ Milan Olbert, rodený Olbert**, narodený 30.06.1970, rodné číslo 700630/7770, bytom Pribišská 1102, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, a manželka **Alena Olbertová, rodená Brišová**, narodená 26.03.1974, rodné číslo 745326/7668, bytom Pribišská 1102, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **2/ Anton Mrekaj, rodený Mrekaj**, narodený 25.02.1949, rodné číslo 490225/116, bytom Pribišská 152, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, a manželka **Agneša Mrekajová, rodená Polečová**, narodená 02.08.1953, rodné číslo 535802/902, bytom Pribišská 152, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **3/ Mária Olbertová, rodená Murínová**, narodená 02.02.1949, rodné číslo 495202/112, bytom Pribišská 149, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **4/ Anton Murín, rodený Murín**, narodený 16.09.1957, rodné číslo 570916/6188, bytom Pribišská 167, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **5/ Kristína Murínová, rodená Fajčáková**, narodená 23.09.1957, rodné číslo 575923/7539, bytom Pribišská 167, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **6/ Anna Kvaková, rodená Murínová**, narodená 26.07.1950, rodné číslo 505726/173, bytom Pribišská 166, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **7/ Anton Murín, rodený Murín**, narodený 01.03.1960, rodné číslo 600301/6382, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **8/ Miroslav Murín, rodený Murín**, narodený 21.07.1969, rodné číslo 690721/7702, bytom Pribišská 156, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika;

kúpnu zmluvu ohľadne predaja nehnuteľností, vedených Okresným úradom. Námestovo, katastrálny odbor pre okres: Námestovo, obec Oravská Lesná, k.ú. Oravská Lesná, novovytvorené pozemky vytvorené geometrickým plánom č.174/2024 zo dňa 10.05.2024, vyhotoviteľa Brandys s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 03.06.2024, pod č.619/2024 ako:

**pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14973/7- zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 25 m2,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14973/8- orná pôda
o výmere 12 m2,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14975/5- zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 8 m2**

pozemok parcela registra KN „C“ parcela registra KN „C“ parcelné č.14975/6- orná pôda o výmere 31 m2
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14975/7- trvalý trávny porast o výmere 22 m2
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14973/9- orná pôda o výmere 23 m2
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14973/10- orná pôda o výmere 52 m2
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14960/5- trvalý trávny porast o výmere 8 m2
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14971/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m2,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.14972/4- trvalý trávny porast o výmere 40 m2

ktoré vlastní predávajúci a ktoré sa prevádzajú na kupujúceho v 1/1-ine.

Kúpna zmluva bola dňa2024 zverejnená v Centrálnom registre zmlúv na stránke crz.gov.sk/zmluva/...../.

Navrhujeme, aby po preskúmaní listín Okresný úrad v Námestove, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho tak ako je uvedené vyššie

POVOĽUJE.

Kupujúci:

.....
Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdiš PhD,
Starosta obce

K návrhu pripájame: kúpne zmluvy 2 x
kolky v hodnote 100,- Eur
Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Oravská lesná
číslo.....zo dňa.....