

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytového priestoru  
v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Oravská Lesná**  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
zastúpená starostom JUDr. Marekom Majdišom PhD.  
IČO: 00314722  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: [obecnyurad@oravskalesna.sk](mailto:obecnyurad@oravskalesna.sk)  
Tel. číslo: 043/5593122

a

**Nájomca:** **Ing. Stanislav Jendrišák**  
023 03 Zborov nad Bystricou 550  
IČO: 40466035  
Email: [REDACTED]  
Tel. číslo: [REDACTED]

## II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajíateľovi nájomné podľa bodu V. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ je výlučným prevádzkovateľom cintorína, nachádzajúceho sa na pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 16694/1.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku uvedenej v bode II.2 tejto zmluvy, - nebytový priestor o výmere 1,00 m<sup>2</sup>.

## III. Účel nájmu

Prenajíateľ dáva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za účelom – umiestnenia samoobslužného pultu na náplne do kahancov (sviečky).

## IV. Doba nájmu

Nájom sa uzaviera na dobu neurčitú a začína plynúť od 01.03. 2024.

## **V. Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného vo výške 30,00 EUR (tridsaťEUR) za rok. Dojednané nájomné sa platí do 15.01. v príslušnom roku.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: SK07 5600 0000 0041 0316 0005, alebo k rukám prenajímateľa.

## **VI. Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v IV.bode tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej lehoty návrhu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Výpovedná lehota je 3-mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca vyhlasuje, že prevzal prenajatý priestor v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu a nie je oprávnený priestory prenajať inému nájomcovi.
2. Nájomca nemôže v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa vykonať stavebné úpravy .
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave , v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnej miere uhradiť.
4. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 31.10.2023 uznesením č.67/2023. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
5. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
6. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Oravskej Lesnej dňa:

.....  
JUDr. Marek Majdiš PhD.  
starosta obce, prenajímateľ

.....  
za nájomcu  
Ing. Stanislav Jendrišák