

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

I.

---My, **Matúš Fajčák, rodený** _____ narodený _____ rodné číslo: _____ bytom _____
štatná príslušnosť _____ a manželka **Petra Fajčáková, rodená** _____ narodená _____ rodné číslo: _____ bytom _____
štatná príslušnosť _____ **predávajúci**
a zároveň oprávnení z vecného bremena predávame týmto **Kupujúcemu** a zároveň povinnému z vecného bremena **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená **JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom** obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje **1/1-inu** pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo **8700/283-trvalý trávny porast o výmere 34 m²**, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 6521 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich manželov v 1/1-ine.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8700/283-trvalý trávny porast o výmere 34 m², v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro s tým, že predávajúcim **Matúšovi Fajčákovi** a manželke **Petre Fajčákovej** bude vyplatená kúpna cena v hotovosti a to každému z manželov po 0,50,- Eur, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena v hotovosti vyplatená.---

IV.

---Povinný z vecného bremena **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená **JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom** obce, zriaďuje touto Zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena **Matúš Fajčák, rodený** _____ narodený _____ rodné číslo: _____ bytom _____
štatná príslušnosť _____ a manželka **Petra Fajčáková, rodená** _____ narodená _____ rodné číslo: _____ bytom _____
štatná príslušnosť _____ a to vlastníkov pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 8700/280 – trvalý trávny porast o výmere 864 m², k.ú. Oravská Lesná, zapísané na LV č. 6521, v 1/1-ine. Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve základných opráv cesty, prechodu pešo, osobným, nákladným automobilom a traktorom, strojmi ako aj právo prechodu nemotorovým vozom, alebo vozíkom po pozemku parcele KN „C“ parcelné číslo 8700/283 – trvalý trávny porast o výmere 34 m², v prospech oprávnených z vecného bremena, terajších a budúcich vlastníkov pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 8700/280 – trvalý trávny porast o výmere 864 m², k.ú. Oravská Lesná.

Oprávnení z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva rešpektovať a trpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

--- Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.-----

VI.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VII.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právny stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VIII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

IX.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV :

**pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8700/283-trvalý
trávny porast o výmere 34 m2**

do B-LV:

Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

do C-LV:

Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve základných opráv cesty, prechodu pešo, osobným, nákladným automobilom a traktorom, strojmi ako aj právo prechodu nemotorovým vozom, alebo vozíkom po pozemku parcele KN „C“ parcelné číslo 8700/283 – trvalý trávny porast o výmere 34 m², v prospech oprávnených z vecného bremena, terajších a budúcich vlastníkov pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 8700/280 – trvalý trávny porast o výmere 864 m², k.ú. Oravská Lesná. Oprávnení z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva rešpektovať a trpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V Oravskej Lesnej, dňa 22.8.2025

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena

[Redacted signature area]

Matúš Fajčák

[Redacted signature area]

Petra Fajčáková

Kupujúci a povinný z vecného bremena

[Redacted signature area]
Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.