

Kú p n a z m l u v a

I.

-----Ja, **Anna Vojtasová, rodená** , narodená , rodné číslo ,
bytom , štátna príslušnosť „ako
predávajúca“ predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO:
00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a
kupujúci týmto od predávajúcej kupuje **1/1-inu** novovytvoreného pozemku parcely registra KN
„C“ parcelné č.8044/3-orná pôda o výmere 38 m2, vytvorenú z pozemku parcely registra KN
„E“ parcelné č.8044/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m2, zapísané vo výpise
z katastra nehnuteľností **LV č.5272** k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo,
pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine, vytvorený geometrickým plánom č.390/2024 zo dňa
04.11.2024, vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36
431 281, úradne overeným dňa 13.12.2024, pod č.1452/2024.-----

II.

---Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.8044/3-orná
pôda o výmere 38 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá
kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej v hotovosti a to pri podpise tejto zmluvy.
Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje, že jej bola dohodnutá kúpna cena v hotovosti
vyplatená.-----

IV.

-----Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.---

V.

---Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra
nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v
zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe
k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúca týmto dáva súhlas na
zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej
nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažit' záložnými právami, vecnými
bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb.
V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto
zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne
odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania
o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom

rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušenie konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

----Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

----My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **pozemok parcela registra KN „C“
parcelné č.8044/3-orná pôda o výmere 38 m2,**

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa 30.6.2025

Predáv

.....
Anna Vojtasová

Obec Oravska Lesna
JUDr. Marek Majdis, PhD.
Starosta obce

