

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka (zákona číslo 513/91 Zbierky zákonov).

Čl. 1.

Zmluvné strany

Obec Oravská Lesná

Zastúpený : JUDr. Marekom Majdišom PhD. starostom obce

Adresa sídla : Oravská Lesná 291, PSČ 029 57

IČO: 00314722

DIČ: 2020561774

DIČ pre DPH : nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : SK07 5600 0000 0041 0316 0005

d'alej ako Mandant

a

ABNKA, s.r.o.

vedený v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo54964/B

Zastúpený: Branislavom Jurčom, konateľom spoločnosti

Adresa sídla : Kalinčiakova 17, 90028 Ivanka pri Dunaji

IČO: 44341717

DIČ: 2022695114

IČ pre DPH: SK2022695114

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

číslo účtu: SK40 1100 0000 0026 2385 7253

d'alej ako Mandatár

sa dohodli na nasledovných zmluvných podmienkach :

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi činnosti podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 343/2015 Zbierky zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon) na výber dodávateľa zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom Obnova verejnej budovy Klubového domu a centra voľného času.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3. **Rozsah a obsah predmetu plnenia**

1. Zabezpečenie výkonu odborných činností v štádiu organizácie verejného obstarávania v zmysle zákona na výber zhotoviteľa vyššie uvedenej stavby podľa postupov podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác.
2. Podľa bodu 1. tohto článku sa jedná najmä o :
 - Vypracovanie návrhu podmienok účasti
 - Vypracovanie návrhu hodnotiacich kritérií
 - Vypracovanie Výzvy na predkladanie ponúk
 - Vypracovanie súťažných podkladov
 - Vypracovanie návrhu Obchodných (zmluvných) podmienok
 - Odprezentovanie vyššie uvedeného Mandantovi
 - Odoslanie výzvy na predkladanie ponúk na publikáciu vo vestníku
 - Zabezpečenie zverejnenia príslušných dokladov do profilu v zmysle zákona
 - V spolupráci s projektantom, a ak to bude relevantné aj s Mandantom riešenie prípadných žiadostí o vysvetlenie záujemcov
 - Riešenie prípadných revízných postupov
 - Zabezpečenie automatického otvárania došlých ponúk
 - Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v prípade že nebude na to vymenovaná komisia, vrátane vyhotovenia zápisnice.
 - V prípade vymenovania komisie na posúdenie splnenia podmienok účasti vysvetľovanie členom komisie, zhotovenie zápisnice.
 - V rámci hodnotenia ponúk vysvetľovanie členom komisie, zhotovenie zápisnice.
 - Styk s uchádzačmi v rámci žiadosti o vysvetlenie ponúk
 - Oznamovanie informácii uchádzačom
 - Kontrola dokladov k uzavretiu zmluvy s úspešným uchádzačom
 - Vypracovanie oznámenia o výsledku a jeho zaslanie na publikáciu vo vestníku
 - Zverejnenie dokumentov v profile zverejňovaných v zmysle zákona k uzavretiu zmluvy s úspešným uchádzačom

Čl. 4. **Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, alebo v odôvodnených prípadoch aj počas plnenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií, pokiaľ tieto budú v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy, a to až do

- 3.1. v prípade uzavretia zmluvy s víťazom súťaže odoslaním oznámenia o výsledku na publikáciu do vestníka verejného obstarávania a jeho zverejnením vo vestníku verejného obstarávania.
- 3.2. v prípade zrušenia použitého postupu zadávania zákazky, odoslaním oznámenia o zrušení použitého postupu zadávania zákazky na publikáciu do vestníka verejného obstarávania a jeho zverejnením vo vestníku verejného obstarávania.

Čl. 5. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy začne vykonávať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a obdržaní všetkých relevantných podkladov od Mandanta, vrátane zriadenia prístupu Mandatárovi na aktívnu prácu v IS EVO za Mandanta, a ukončí ich v lehotách podľa zákona.

Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - 1.1. požiadaviek mandanta
 - 1.2. opisu zákazky (ako napríklad projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie, príslušné a právoplatné stavebné povolenie ak už bolo vydané, v rámci stavebného konania vyjadrenia dotknutých účastníkov konania ak už nejaké boli a pod.) a to v elektronickej podobe editovateľnej v profile na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. V prípadoch otázok záujemcov ak to bude možné tak ich poskytne bezodkladne, najneskôr však do 2 dní od vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. 7. Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Cena za činnosti podľa tejto zmluvy za zabezpečenie a organizáciu verejného obstarávania sa stanovuje dohodou na : 2.435,- € bez DPH.
Keďže Mandatár je platcom dane z pridanej hodnoty, k tejto čiastke bude pripočítaná príslušná suma DPH podľa sadzby platnej v čase fakturácie.
3. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry so splatnosťou 14 dní, vystavené mandatárom v nasledovných výškach a termínoch:

- 3.1. faktúra vo výške 1.200,- € bez DPH bude vystavená do 14 dní po zverejnení výzvy na predkladanie ponúk ktorou sa predmetné verejné obstarávanie vyhlásilo vo vestníku verejného obstarávania.
- 3.2. faktúra vo výške 1.235,- € bez DPH bude vystavená do 14 dní po zverejnení výsledku verejného obstarávania vo vestníku verejného obstarávania po uzavretí zmluvy s dodávateľom stavebných prác, alebo v prípade zrušenia súťaže, po zverejnení zrušenia použitého postupu zadávania zákazky vo vestníku verejného obstarávania.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy, ak si ich Mandant nad rámec predmetu tejto zmluvy dodatočne priobjednal (akoukoľvek formou) ako práce/služby navyše.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi v alikôtnej výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. a 3. tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu Mandanta upozornil a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného vzájomného dojednanie nie je vylúčená.
5. Za vady, alebo nedostatky a to najmä v súvislosti s možnou škodou pre Mandanta v prípade identifikovania väd, alebo nedostatkov sa považuje stav na možnosť uplatnenia škôd v akejkoľvek forme alebo druhu za vady, alebo škody zo strany Mandatára poukazovaných najmä tretou osobou/stranou, kedy Mandant vopred využil všetky právne možné a prípustné opravné prostriedky na vyvrátenie preukázania akýchkoľvek väd, alebo nedostatkov poukazovaných najmä tretou osobou/stranou, a to až do právoplatného rozsudku príslušného súdu oprávneného rozhodovať vo veci ako posledného (napríklad „odvolací“ súd).
6. Mandatár ručí Mandantovi za prípadné vzniknuté vady alebo škody maximálne do výšky podľa bodu 2. článku 7. tejto zmluvy bez DPH.

Čl. 9. Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatnia nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10. Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení tejto zmluvy, a to najmä na zastupovanie voči záujemcom alebo uchádzačom v súťaži, ale aj voči Úradu pre verejné obstarávanie.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta na základe osobitného splnomocnenia, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady, ako i doklady o plnení zmluvy sa po ukončení tejto zmluvy odovzdajú na archiváciu Mandantovi.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve, podpísanou oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva má päť strán a je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po jednom vyhotovení.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Oravskej Lesnei dňa : _____

V Ivanke pri Dunaji dňa 4.3.2025



mandatár



