

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej v texte len „Zmluva“)

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.

**Obec Oravská Lesná**

Sídlo: **Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná**

IČO: **00314722**

DIČ: **2020561774**

IBAN: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**

Štatutárny zástupca: **JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta**

(ďalej len “Objednávateľ”)

a

2.

**Unistav Teplička, s. r. o.**

Sídlo: **Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom**

IČO: **36418633**

DIČ: **2021851953**

IBAN: **SK16 0900 0000 0051 5612 7932**

Štatutárny zástupca: **Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti**

(ďalej len “Zhotoviteľ”)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“.

### Článok II. PREAMBULA

2.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy (ďalej len „Projekt“) sú financované z vlastných zdrojov a Plánu obnovy, Komponent 19 – Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov (kód výzvy 19/02/-26/01)

### **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je „**ZŠ Oravská Lesná – zvýšenie energetickej efektívnosti**“. Predmet dodávky je špecifikovaný v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
  - 3.2.1 podľa časového harmonogramu;
  - 3.2.2 podľa oceneného výkazu výmer.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Projektu potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k Projektu boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s Projektom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Projektu, resp. Diela vzniknúť.
- 3.4 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

### **Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
- 4.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s podmienkami stavebného povolenia a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a technické požiadavky na použitie v zdravotníckom zariadení.
- 4.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s podmienkami stavebného povolenia a so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 3.2 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 4.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného Diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**Článok V.**  
**CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH	449 856,24 - EUR
DPH 23%	103 466,94 - EUR
<b>Spolu</b>	<b>553 323,18 - EUR</b>

Slovom päťstotridsaťdeväťtisíc osemstodvadsaťsedem celé štyridsaťdeväť EUR.

**(ďalej len „cena za Dielo“)**

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

- 5.2 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.3 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v prílohách tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že prílohy určujúce Cenu za Dielo sú úplné a záväzné a k ich zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.4 Vyššie uvedená Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaní a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 5.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác priebežne každé dva mesiace podľa skutočne realizovaných prác po odsúhlasení Objednávateľom a stavebným dozorom. Posledná časť bude fakturovaná po odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby. Poslednú faktúru vyhotoví Zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní kompletného Diela, t. j. po odovzdaní poslednej časti Diela. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy dodaných tovarov a vykonaných služieb za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

- 5.8 Faktúra je splatná do 60 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.9 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
  - b) termín splatnosti faktúry,
  - c) forma úhrady,
  - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
  - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
  - f) prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena
  - g) súpis vykonaných prác.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

- 5.10 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od výkazu výmer bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od výkazu výmer a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

## **Článok VI. ČAS PLNENIA**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme, ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný pri podpise Zmluvy. Tento harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako súčasť Prílohy č. 2 k tejto Zmluve. Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy. Verejný obstarávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 6.2 Dodržiavanie termínov podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by

Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.

- 6.5 O primeranú dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 6.6 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 6.8 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 6.9 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.

## **Článok VII.**

### **MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy: Obec Oravská Lesná

## **Článok VIII.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa
  - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne

Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nespĺní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

- b) Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jeden krát mesačne a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.
- c) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. V., bod 5.1.

## 8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- b) Zhotoviteľ je povinný viesť si zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela (príloha č. 4). Zhotoviteľ nesmie zmeniť subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľ Zhotoviteľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné:
  - podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, ktorého sa týka návrh na zmenu,
  - navrhovaného subdodávateľa,
  - predmety subdodávok,
  - doklady preukazujúce, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.
- c) Zhotoviteľ je povinný pred začatím Diela uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto Zmluvy;
- d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia alebo ich zamestnanci a pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia v celom priestore Objednávateľa;
- e) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;
- f) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- g) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny;

- h) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zákaz pohybu v priestoroch Objednávateľa mimo oddelení podľa časového harmonogramu a prístupových trás;
- i) Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;
- j) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;
- k) Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva,
- l) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- m) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
- n) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
- o) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- p) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi vydanými Objednávateľom, najmä požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom;
- q) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak

sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak;

r) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.

8.3 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti uvedenej v bode 5.11 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.4 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.

8.5 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

8.6 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

### Článok IX.

#### STAVEBNÝ DOZOR A STAVEBNÝ DENNÍK

9.1 Objednávateľ poveril na Diela s označením „**ZŠ Oravská Lesná – zvýšenie energetickej efektívnosti**“ vykonávaním funkcie stavebného dozoru Objednávateľa: Marián Krkoška.

9.2 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.

9.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Vladimír Janíček.

9.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.

9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne počas celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa



vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.

9.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.

## Článok X.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

10.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu.

10.2 Objednávateľ bude Dielo preberať po častiach podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých oddelení, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti Diela.

10.3 Objednávateľ prevezme časť dokončeného Diela v súlade s touto Zmluvou podľa časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí časti Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

10.3.1 Objednávateľ prevezme časť Diela len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.

10.3.2 Pripravenosť Diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 10.3.3 tohto článku Zmluvy.

10.3.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť časti Diela najmä:

- a) Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
- b) Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
- c) Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
- d) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
- e) Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
- f) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,

- g) Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
- h) Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačene vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
- i) Fotodokumentácia realizácie stavby Diela.

10.3.4 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 10.3.3, okrem dokladov uvedených v písm. a) , pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k prevzatiu. V danom prípade môže Objednávateľ odprieť prevzatie Diela.

10.3.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušný časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.

10.4 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

10.5 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok XI.) nie je odovzdaním Diela dotknutá.

10.6 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

10.7 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

10.8 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:

- a. Kompletný stavebný denník;
- b. Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.

## **Článok XI.**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v článku III. tejto Zmluvy v súlade s výkazom výmer a slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne päť rokov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.

11.3 Plnenie má vady ak:

- a) nie je dodané v dohodnutej kvalite,
- b) vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.

- 11.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 11.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do troch dní od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 5 dní odo dňa jej oznámenia, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak podľa tohto bodu alebo bodu 11.5 tejto Zmluvy. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 11.6 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni odovzdania kompletného Diela bez vád, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.
- 11.7 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 11.8 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 11.9 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 11.10 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 11.11 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 11.12 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených vád v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto

Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

- 11.13 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 11.14 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané zistenie, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákolvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 11.15 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

## **Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

## **Článok XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 13.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 13.1.2 Za nedodržanie časových míľnikov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 13.1.3 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- 13.1.4 Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.

13.1.5 V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa, podľa bodu 8.2 písmeno d) a e) tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.

13.1.6 V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.

13.1.7 V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov alebo bodu 8.2.c) a bodu 8.2.d) sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:

- odstúpiť od Zmluvy
- má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

13.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.

13.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

13.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

#### **Článok XIV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

14.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

za Zhotoviteľa:

- a) pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:  
titul, meno a priezvisko, funkcia : Radoslav Obsivan, konateľ spoločnosti  
Tel: 0910 948 377  
Email: [obsivan@unistav.eu](mailto:obsivan@unistav.eu)

za Objednávateľa:

- a) pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:  
titul, meno a priezvisko, funkcia : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta  
Tel: (043) 5593 122  
Email: [starosta@oravskalesna.sk](mailto:starosta@oravskalesna.sk)

14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

- 14.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 14.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 14.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 14.6 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
- 14.7 Poskytovateľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/auditov a poskytne oprávneným osobám potrebnú súčinnosť v súlade so zmluvou o PPM.

#### **Článok XV.**

#### **TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

- 15.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 15.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 15.8 tohto článku Zmluvy.
- 15.3 Od Zmluvy môže ktoráktoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 15.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,;
  - b) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - c) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;

- d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
- e) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
- f) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve zmysle bodu 6.1 Zmluvy o viac ako 7 dní,
- g) porušenie povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov alebo bodu 8.2.c) a bodu 8.2. d) Zmluvy,
- h) iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy

15.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

15.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

15.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

15.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:

- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
- b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Čl. V. tejto Zmluvy.

## **Článok XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

16.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.

16.2 Táto zmluva je platná dňom predloženia žiadosti a nadobúda účinnosť po uzatvorení zmluvy o PPM.

- 16.3 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy
- Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu Zmluvy a ceny predmetu Zmluvy - ocenený výkaz výmer
  - Príloha č. 2 – Harmonogram
  - Príloha č. 3 – Kópia poistnej zmluvy
  - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
- 16.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- 16.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 16.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V ORAVSKÉJ  
LESNÉJ ..... dňa 11 3 MAR. 2025

V Tepličke nad Váhom, dňa 11 2 MAR. 2025



ul. Fatranska 1320/124 ☺  
013 01 Teplička nad Váhom  
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953  
IČ DPH: SK2021851953

**Prílohy:**

- Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu Zmluvy a ceny predmetu Zmluvy - ocenený výkaz výmer  
Príloha č. 2 – Harmonogram  
Príloha č. 3 – Overená kópia poistnej zmluvy  
Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov



Odberteľ: Obec Oravská Lesná  
 Projektant:  
 Dodávateľ: Unistav Teplička, s.r.o.

JKSO :  
 Dátum: 12.3.2025

Objekt : ZŠ Oravská Lesná - zvýšenie energetickej efektívnosti

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>												
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE												
1	014	612403399	Zaplnenie rýh v stenách maltou prístavba - nová budova +539,4*0,2 = 107,880 +31,9*0,2 = 6,380 ; ++ Medzisúčbet: = 114,260 . stará budova +1272,9*0,2 = 254,580 +25,6*0,2 = 5,120 ; ++ Medzisúčbet: = 259,700	373,960	m2	15,43	5 770,20			0,00000		0,000
2	014	612425931	Omielka vnútorného ostenia okenného alebo dverného vápenná štuková prístavba - nová budova WC + kabinet TEV +(0,6+0,9*2)*4*0,5 = 4,800 . kompostér +(0,9+0,5*2)*0,5 = 0,950 . WC 1. posch. +(0,6+0,9*2)*3*0,5 = 3,600 . riadiateľňa +(1,2+1,5*2)*2*0,5 = 4,200 . výdajňa + sklady +(1,2+1,5*2)*7*0,5 = 14,700 . PC2 +(0,9+1,8*2)*0,5 = 2,250 . poväla +1,2*3*3*0,5 = 5,400 . chodba pri riadiateľni +(2,1+1,8*2)*5*0,5 = 14,250 . PC3 + SJL +(1,2+1,8*2)*2*0,5 = 4,800 . kuchyňa +(2,4+1,5*2)*5*0,5 = 13,500 . multifunkčná tr. +(1,7+1,4*2)*0,5 = 2,250 . kuchynka +(1,8+1,4*2)*3*0,5 = 6,900 . miestnosť pri kuch. +(2,1+1,8*2)*0,5 = 2,850 . PC2+PC1 +(2,1+1,8*2)*2*0,5 = 5,700 . knižnica +(1,2+1,8*2)*0,5 = 2,400 . jedaleň +(2,4+1,8*2)*12*0,5 = 36,000 . chladničky sklad +(2,4+1,8*2)*0,5 = 3,000 . býv. MŠ koberec +(2,4+1,8*2)*2*0,5 = 6,000 . triedy 1r. + 2r. +(2,4+1,8*2)*12*0,5 = 36,000 . PC1 +(2,4+1,8*2)*0,5 = 3,000 . knižnica + kabinet	703,560	m2	22,53	15 851,21			0,00000		0,000

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Súf v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			+ (2,4+1,8*2)*8*0,5 = 24,000									
			; ++ Medzisúčel: = 196,550									
			vstup kuchyňa									
			+ (1,1+2,1*2)*0,5 = 2,650									
			vstup jedáleň									
			+ (1,1+2*2)*0,5 = 2,550									
			vstup komp.									
			+ (0,9+2,7*2)*0,5 = 3,150									
			zadný vchod									
			+ (2,53+3,52*2)*0,5 = 4,785									
			; ++ Medzisúčel: = 13,135									
			stará budova									
			suterén									
			+ (2,1+1*2)*37*0,5 = 75,850									
			+ (0,95+1*2)*13*0,5 = 19,175									
			chodby+triedy									
			+ (2,1+2,4*2)*80*0,5 = 276,000									
			WC									
			+ (1+2,4*2)*24*0,5 = 69,600									
			chodba stred 2NP									
			+ (5,1+2,4*2)*0,5 = 4,950									
			poväla									
			+ (0,5+1,4*2)*6*0,5 = 9,900									
			+ (1,2+1,5*2)*0,5 = 2,100									
			schodisko									
			+ (2,1+1,4*2)*4*0,5 = 9,800									
			hl. vstup									
			+ (0,6+1,8*2)*8*0,5 = 16,800									
			; ++ Medzisúčel: = 484,175									
			vstup obchod									
			+ (1,55+2,2*2)*0,5 = 2,975									
			vstup kozmetika									
			+ (2,05+2,2*2)*0,5 = 3,225									
			hl. vstup									
			+ (2,6+2,2*2)*0,5 = 3,500									
			; ++ Medzisúčel: = 9,700									
3	011	612481118	Poliahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vtlačným do tmel	703,560	m2	9,50	6 683,82			0,00000		0,000
4	011	622408510	Omielka vonk. stien/osleni tenkovrstvová silikónová so zatieranou štruktúrou hr.zrna - do 2 mm	281,424	m2	10,50	2 954,95			0,00000		0,000
			pristavba - nová budova									
			WC + kabinet TEV									
			+ (0,6+0,9*2)*4*0,2 = 1,920									
			kompostér									
			+ (0,9+0,5*2)*0,2 = 0,380									
			WC 1. posch.									
			+ (0,6+0,9*2)*3*0,2 = 1,440									
			riadiťňa									
			+ (1,2+1,5*2)*2*0,2 = 1,680									
			výdajňa + sklady									
			+ (1,2+1,5*2)*7*0,2 = 5,880									
			PC2									
			+ (0,9+1,8*2)*0,2 = 0,900									
			poväla									
			+ 1,2*3*3*0,2 = 2,160									
			chodba pri riadiťni									
			+ (2,1+1,8*2)*5*0,2 = 5,700									
			PC3 + SJL									
			+ (1,2+1,8*2)*2*0,2 = 1,920									
			kuchyňa									
			+ (2,4+1,5*2)*5*0,2 = 5,400									

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovany materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			multifunkčná tr.									
			+ (1,7+1,4*2)*0,2 = 0,900									
			kuchynka									
			+ (1,8+1,4*2)*3*0,2 = 2,760									
			miestnosť pri kuch.									
			+ (2,1+1,8*2)*0,2 = 1,140									
			PC2+PC1									
			+ (2,1+1,8*2)*2*0,2 = 2,280									
			knižnica									
			+ (1,2+1,8*2)*0,2 = 0,960									
			jedáleň									
			+ (2,4+1,8*2)*12*0,2 = 14,400									
			chladničky sklad									
			+ (2,4+1,8*2)*0,2 = 1,200									
			býv. MŠ koberec									
			+ (2,4+1,8*2)*2*0,2 = 2,400									
			triedy 1r. + 2r.									
			+ (2,4+1,8*2)*12*0,2 = 14,400									
			PC1									
			+ (2,4+1,8*2)*0,2 = 1,200									
			knižnica + kabinet									
			+ (2,4+1,8*2)*8*0,2 = 9,600									
			; ++ Medzisúčel: = 78,620									
			vstup kuchyňa									
			+ (1,1+2,1*2)*0,2 = 1,060									
			vstup jedáleň									
			+ (1,1+2*2)*0,2 = 1,020									
			vstup komp.									
			+ (0,9+2,7*2)*0,2 = 1,260									
			zadný vchod									
			+ (2,53+3,52*2)*0,2 = 1,914									
			; ++ Medzisúčel: = 5,254									
			stará budova									
			sulerén									
			+ (2,1+1*2)*37*0,2 = 30,340									
			+ (0,95+1*2)*13*0,2 = 7,670									
			chodby+triedy									
			+ (2,1+2,4*2)*80*0,2 = 110,400									
			WC									
			+ (1+2,4*2)*24*0,2 = 27,840									
			chodba stred 2NP									
			+ (5,1+2,4*2)*0,2 = 1,980									
			poväla									
			+ (0,5+1,4*2)*6*0,2 = 3,960									
			+ (1,2+1,5*2)*0,2 = 0,840									
			schodisko									
			+ (2,1+1,4*2)*4*0,2 = 3,920									
			hl. vstup									
			+ (0,6+1,8*2)*8*0,2 = 6,720									
			; ++ Medzisúčel: = 193,670									
			vstup obchod									
			+ (1,55+2,2*2)*0,2 = 1,190									
			vstup kozmetika									
			+ (2,05+2,2*2)*0,2 = 1,290									
			vstup hl. vstup									
			+ (2,6+2,2*2)*0,2 = 1,400									
			; ++ Medzisúčel: = 3,880									
5	011	622481118	Potiahnutie vonk. stien sklovláknitým pletivom vtláčeným do tmelu	281,424	m <sup>2</sup>	9,50	2 673,53			0,00000		0,000
6	011	648991113	Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. nad 20 cm	463,200	m	8,50	3 937,20			0,00000		0,000
			pristavba - nová budova									

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kod cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			WC + kabinet TEV									
			+0,6*4 = 2,400									
			kompostér									
			+0,9 = 0,900									
			WC 1. posch.									
			+0,6*3 = 1,800									
			riadiťeľňa									
			+1,2*2 = 2,400									
			vydajňa + sklady									
			+1,2*7 = 8,400									
			PC2									
			+0,9 = 0,900									
			poväla									
			+1,2*3 = 3,600									
			chodba pri riadiťeľni									
			+2,1*5 = 10,500									
			PC3 + S.JL									
			+1,2*2 = 2,400									
			kuchyňa									
			+2,4*5 = 12,000									
			multifunkčná tr.									
			+1,7 = 1,700									
			kuchynka									
			+1,8*3 = 5,400									
			miestnosť pri kuch.									
			+2,1 = 2,100									
			PC2+PC1									
			+2,1*2 = 4,200									
			knižnica									
			+1,2 = 1,200									
			jedáleň									
			+2,4*12 = 28,800									
			chladničky sklad									
			+2,4 = 2,400									
			býv. MŠ koberec									
			+2,4*2 = 4,800									
			triedy 1r. + 2r.									
			+2,4*12 = 28,800									
			PC1									
			+2,4 = 2,400									
			knižnica + kabinet									
			+2,4*8 = 19,200									
			;++ Medzisúčel: = 146,300									
			stará budova									
			suterén									
			+2,1*37 = 77,700									
			+0,95*2*13 = 24,700									
			chodby+triedy									
			+2,1*80 = 168,000									
			WC									
			+1*24 = 24,000									
			chodba stred 2NP									
			+5,1 = 5,100									
			poväla									
			+0,5*6 = 3,000									
			+1,2 = 1,200									
			schodisko									
			+2,1*4 = 8,400									

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Súľ v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			hl. vstup +0,6*8 = 4,800 ; ++ Medzisúččet: = 316,900									
7	MAT	611983056	Parapet vnútorný plastový (PVC) komórkový farebnosť dľa vyberu š.- do 500mm, krytky	486,360	m	22,60		10 991,74		0,00000		0,000
			+146,3*1,05 = 153,615 +316,9*1,05 = 332,745									
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	48 862,65			37 870,91	10 991,74		0,00000		0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE												
8	014	952902110	Zametenie v miestnostiach a chodbách pristavba - nová budova +45,3*13,5 = 611,550 +6*7 = 42,000 +3*7,5 = 22,500 ; ++ Medzisúččet: = 676,050	676,050	m2	2,50	1 690,13			0,00000		0,000
9	013	958061112	Vývesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien do 1,5 m2 pristavba - nová budova WC + kabinet TEV +1*4 = 4,000  kompostér +1 = 1,000  WC 1. posch. +1*3 = 3,000  riaditeľňa +1*2 = 2,000  výdajňa + sklady +1*7 = 7,000  PC2 +1 = 1,000  poväla +1*3 = 3,000  chodba pri riaditeľni +2*5 = 10,000  PC3 + SJL +1*2 = 2,000  kuchyňa +2*5 = 10,000  multifunkčná tr. +2 = 2,000  kuchynka +2*3 = 6,000  miestnosť pri kuch. +2 = 2,000  PC2+PC1 +2*2 = 4,000  knižnica +1 = 1,000  jedáleň +2*12 = 24,000  chladničky sklad +2 = 2,000  byv. MŠ koberec +2*2 = 4,000  triedy 1r. + 2r. +2*12 = 24,000  PC1 +2 = 2,000  knižnica + kabinet +2*8 = 16,000 ; ++ Medzisúččet: = 130,000  stará budova	767,000	kus	0,74	567,58			0,00000		0,000

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kod položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			suterén +3*37 = 111,000 +1*13 = 13,000 . chodby+triedy +5*80 = 400,000 . WC +3*24 = 72,000 . chodba stred 2NP +10 = 10,000 . poväla +1*6 = 6,000 +1 = 1,000 . schodiško +4*4 = 16,000 . hl. vstup +1*8 = 8,000 ; ++ Medzisúččet: = 637,000									
10	013	968061126	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier nad 2 m2 prístavba - nová budova vstup kuchyňa +1 = 1,000 . vstup jedáleň +1 = 1,000 . vstup komp. +1 = 1,000 . zadný vchod +2 = 2,000 ; ++ Medzisúččet: = 5,000 . stará budova vstup obchod +2 = 2,000 . vstup kozmetika +2 = 2,000 . hl. vstup +2 = 2,000 ; ++ Medzisúččet: = 6,000	11,000	kus	1,67	18,37		0,00000			0,000
11	013	968062354	Vyburanie rámov okien drev. dvojitých alebo zdvoj. do 1 m2 prístavba - nová budova WC + kabinet TEV +0,6*0,9*4 = 2,160 . kompostér +0,9*0,5 = 0,450 . WC 1. posch. +0,6*0,9*3 = 1,620 ; ++ Medzisúččet: = 4,230 . stará budova suterén +0,95*1*13 = 12,350 ; ++ Medzisúččet: = 12,350	16,580	m2	17,50	290,15		0,00000			0,000
12	013	968062355	Vyburanie rámov okien drev. dvojitých alebo zdvoj. do 2 m2 prístavba - nová budova radiateľňa +1,2*1,5*2 = 3,600 . výdajňa + sklady +1,2*1,5*7 = 12,600 . PC2 +0,9*1,8 = 1,620 . poväla +1,2*1,2*3 = 4,320 ; ++ Medzisúččet: = 22,140 . stará budova poväla +0,5*1,4*6 = 4,200 +1,2*1,5 = 1,800	36,780	m2	10,50	386,19		0,00000			0,000

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovany materiál	Hmotnosť v tonách		Súľ v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			hl. vstup +0,6*1,8*8 = 8,640 ; ++ Medzisúččet: = 14,640									
13	013	958062356	Vybúranie rámov okien drev. dvojitých alebo zdvoj. do 4 m2 pristavba - nová budova chodba pri riaditeľni +2,1*1,8*5 = 18,900 . PC3 + SJL +1,2*1,8*2 = 4,320 . kuchyňa +2,4*1,5*5 = 18,000 . multifunkčná tr. +1,7*1,4 = 2,380 . kuchynka +1,8*1,4*3 = 7,560 . miestnosť pri kuch. +2,1*1,8 = 3,780 . PC2+PC1 +2,1*1,8*2 = 7,560 . knižnica +1,2*1,8 = 2,160 ; ++ Medzisúččet: = 64,660 . stará budova sulerén +2,1*1*37 = 77,700 . WC +1*2,4*24 = 57,600 . schodisko +2,1*1,4*4 = 11,760 ; ++ Medzisúččet: = 147,060	211,720	m2	8,70	1 841,96			0,00000		0,000
14	013	958062357	Vybúranie rámov okien drev. dvojitých alebo zdvoj. nad 4 m2 pristavba - nová budova jedáleň +2,4*1,8*12 = 51,840 . chladničky sklad +2,4*1,8 = 4,320 . býv. MŠ koberec +2,4*1,8*2 = 8,640 . triedy 1r. + 2r. +2,4*1,8*12 = 51,840 . PC1 +2,4*1,8 = 4,320 . knižnica + kabinet +2,4*1,8*8 = 34,560 ; ++ Medzisúččet: = 155,520 . stará budova chodby+triedy +2,1*2,4*80 = 403,200 . chodba stred 2NP +5,1*2,4 = 12,240 ; ++ Medzisúččet: = 415,440	570,960	m2	6,94	3 962,46			0,00000		0,000
15	013	958062456	Vybúranie drevených dverových zárubní nad 2 m2 pristavba - nová budova vstup kuchyňa +1,1*2,1 = 2,310 . vstup jedáleň +1,1*2 = 2,200 . vstup komp. +0,9*2,7 = 2,430	29,486	m2	15,01	442,58			0,00000		0,000

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kod cen.	Kod položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovany materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			zadný vchod +2,53*3,52 = 8,906 ; ++ Medzisúččet = 15,846									
			stará budova vstup obchod +1,55*2,2 = 3,410									
			vstup kozmetika +2,05*2,2 = 4,510									
			hl. vstup +2,6*2,2 = 5,720 ; ++ Medzisúččet = 13,640									
16	013	979011111	Zvislá doprava sute a vybur. hmôt za prvé podlažie	44,694	t	13,92	622,14		0,00000		0,000	
17	013	979081111	Odvoz sute a vyburanych hmôt na skládku do 1 km	44,694	t	16,70	746,39		0,00000		0,000	
18	013	979081121	Odvoz sute a vyburanych hmôt na skládku každý ďalší 1 km +44,694*45 = 2011,230	2.011,230	t	0,50	1.005,62		0,00000		0,000	
19	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vyburanych hmôt do 10 m	44,694	t	14,05	627,95		0,00000		0,000	
20	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vyburanych hmôt každých ďalších 5 m +44,694*10 = 446,940	446,940	t	1,58	706,17		0,00000		0,000	
21	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach *O*-ostalný odpad	44,694	t	130,00	5.810,22		0,00000		0,000	
22	011	998011003	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 24 m	90,595	t	11,29	1.022,82		0,00000		0,000	
23	000	999990004	Konštrukcie a práce HSV, HZS T4	130,000	hod	30,00	3.900,00		0,00000		0,000	
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	23 640,73			23 640,73	0,00	0,00000		0,000	
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	72 503,380			61 511,64	10 991,74	0,00000		0,000	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>												
713 - Izolácie tepelné												
24	713	713111111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch prístavba - nová budova +45,3*13,5 = 611,550 +6*7 = 42,000 +3*7,5 = 22,500 ; ++ Medzisúččet = 676,050	676,050	m2	2,00	1.352,10		0,00000		0,000	
25	MAT	6315AA775	Rola izolačná minerálna hr. 150mm dodávka +676,05*1,05 = 709,853	709,853	m2	18,57		13 181,97	0,00000		0,000	
26	713	713191120	Izolácia tepelná podlah, stropov, striech vrchom, položením PE fólia prístavba - nová budova +45,3*13,5 = 611,550 +6*7 = 42,000 +3*7,5 = 22,500 ; ++ Medzisúččet = 676,050	676,050	m2	1,20	811,26		0,00000		0,000	
27	713	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	85,300	%	1,55	132,22		0,00000		0,000	
			713 - Izolácie tepelné spolu:	15 477,55			2 295,58	13 181,97	0,00000		0,000	
762 - Konštrukcie tesárske												
28	762	762321911	Zavetrovanie a stuženie konštr. doskami hr. do 32 mm prístavba - nová budova +14*46*2 = 1288,000 +6*7*2 = 84,000 +3*7,5*2 = 45,000	1 417,000	m	4,20	5 951,40		0,00000		0,000	
29	762	762526130	Polozenie vankúšov pod podlahy, rozpätie nad 650 do 1000 mm prístavba - nová budova +45,3*13,5 = 611,550 +6*7 = 42,000 +3*7,5 = 22,500 ; ++ Medzisúččet = 676,050	676,050	m2	4,12	2 785,33		0,00000		0,000	
30	MAT	605176205	Rezivo hranoly, hranolky rôznych prierez SM/JD omietane dodávka !+14*46*0,12*0,16*2 = 24,730 !+6*7*0,12*0,16*2 = 1,613 !+3*7,5*0,12*0,16*2 = 0,864 ! ++ Medzisúččet = 27,207 +27,207*1,08 = 29,384	29,384	m3	650,00		19 099,60	0,00000		0,000	
31	762	762595001	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži podlah, kotviace prostriedky, úchyty	27,207	m3	4,43	120,53		0,00000		0,000	
32	762	762810037	Záklon stropov z dosiek OSB skrulk. na rošt na zraz hr. dosky - do 25 mm prístavba - nová budova +45,3*13,5 = 611,550 +6*7 = 42,000 +3*7,5 = 22,500 ; ++ Medzisúččet = 676,050	676,050	m2	26,43	17 868,00		0,00000		0,000	
33	762	762999904	Konštrukcie tesárske, HZS T4	50,000	hod	30,00	1 500,00		0,00000		0,000	
34	762	998762203	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 24 m	385,090	%	4,70	1 809,92		0,00000		0,000	
			762 - Konštrukcie tesárske spolu:	49 134,78			30 035,18	19 099,60	0,00000		0,000	
764 - Konštrukcie klampiarske												
35	764	764410375f	Klomp. AL povrchovo upr. oplechovanie parapetov rš - do 500	463,200	m	29,96	13 877,47		0,00000		0,000	
36	764	764410880	Klomp. demont. parapetov rš 600 prístavba - nová budova	463,200	m	2,20	1 019,04		0,00000		0,000	



Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merna jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Súľ v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			WC + kabinet TEV									
			+0,6*4 = 2,400									
			kompostér									
			+0,9 = 0,900									
			WC 1. posch.									
			+0,6*3 = 1,800									
			riadiťeňa									
			+1,2*2 = 2,400									
			výdajňa + sklady									
			+1,2*7 = 8,400									
			PC2									
			+0,9 = 0,900									
			povala									
			+1,2*3 = 3,600									
			chodba pri riadiťeňi									
			+2,1*5 = 10,500									
			PC3 + SJL									
			+1,2*2 = 2,400									
			kuchyňa									
			+2,4*5 = 12,000									
			multifunkčná tr.									
			+1,7 = 1,700									
			kuchynka									
			+1,8*3 = 5,400									
			miestnosť pri kuch.									
			+2,1 = 2,100									
			PC2+PC1									
			+2,1*2 = 4,200									
			knížnica									
			+1,2 = 1,200									
			jedáleň									
			+2,4*12 = 28,800									
			chladničky sklad									
			+2,4 = 2,400									
			býv. MŠ koberec									
			+2,4*2 = 4,800									
			triedy 1r. + 2r.									
			+2,4*12 = 28,800									
			PC1									
			+2,4 = 2,400									
			knížnica + kabinet									
			+2,4*8 = 19,200									
			;++ Medzisúčet: = 146,300									
			stará budova									
			sulerén									
			+2,1*37 = 77,700									
			+0,95*2*13 = 24,700									
			chodby+triedy									
			+2,1*80 = 168,000									
			WC									
			+1*24 = 24,000									
			chodba stred 2NP									
			+5,1 = 5,100									
			povala									
			+0,5*6 = 3,000									
			+1,2 = 1,200									
			schodisko									
			+2,1*4 = 8,400									

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			hl. vstup +0,6*8 = 4,800 ; ++ Medzisúččet: = 316,900									
37	764	998764203	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 24 m 764 - Konštrukcie klampiarske spolu:	148,960	%	1,95	290,47			0,00000		0,000
				<b>15 186,98</b>			<b>15 186,98</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,000</b>
			766 - Konštrukcie stolárske									
38	766	766441812	Demontáž parapetných dosiek drevených, laminovaných šírky nad 30 cm dĺžky do 1,0 m	60,000	kus	1,73	103,80			0,00000		0,000
			prístavba - nová budova WC + kabinet TEV +4 = 4,000 . kompostér +1 = 1,000 . WC 1. posch. +3 = 3,000 . PC2 +1 = 1,000 ; ++ Medzisúččet: = 9,000 . stará budova suterén +13 = 13,000 . WC +24 = 24,000 . poväla +6 = 6,000 . hl. vstup +8 = 8,000 ; ++ Medzisúččet: = 51,000									
39	766	766441822	Demontáž parapetných dosiek drevených, laminovaných šírky nad 30 cm dĺžky nad 1,0 m	215,000	kus	2,10	451,50			0,00000		0,000
			prístavba - nová budova riaditeľňa +2 = 2,000 . výdajňa + sklady +7 = 7,000 . poväla +3 = 3,000 . chodba pri riaditeľni +5 = 5,000 . PC3 + SJL +2 = 2,000 . kuchynia +5 = 5,000 . multifunkčná tr. +1 = 1,000 . kuchynka +3 = 3,000 . miestnosť pri kuch. +1 = 1,000 . PC2+PC1 +2 = 2,000 . knižnica +1 = 1,000 . jedáleň +12 = 12,000 . chladničky sklad +1 = 1,000 . býv. MŠ koberec +2 = 2,000 . triedy 1r. + 2r. +12 = 12,000									

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kod cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovany materiál	Hmotnosť v tonách		Súčet v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			PC1									
			+1 = 1,000									
			knížnica + kabinet									
			+8 = 8,000									
			;++ Medzisúččet: = 68,000									
			stará budova									
			suterén									
			+37 = 37,000									
			chodby+triedy									
			+80 = 80,000									
			WC									
			+1*24 = 24,000									
			chodba stred 2NP									
			+1 = 1,000									
			povala									
			+1 = 1,000									
			schodisko									
			+4 = 4,000									
			;++ Medzisúččet: = 147,000									
40	765	998766203	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 24 m	5,500	%	0,80	4,40			0,00000		0,000
			766 - Konštrukcie stolárske spolu:	<b>559,70</b>			<b>559,70</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,000</b>
			767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné									
41	767	767622105	Montáž izol. pásiek okien a dveri plast - hydroizolané expanzné ISO pásy int. + ext.	1 869,800	m	0,50	934,90			0,00000		0,000
			prístavba - nová budova									
			WC + kabinet TEV									
			+(0,6*2+0,9*2)*4 = 12,000									
			kompostér									
			+0,9*2+0,5*2 = 2,800									
			WC 1. posch.									
			+(0,6*2+0,9*2)*3 = 9,000									
			riadiťeľňa									
			+(1,2*2+1,5*2)*2 = 10,800									
			výdajňa + sklady									
			+(1,2*2+1,5*2)*7 = 37,800									
			PC2									
			+0,9*2+1,8*2 = 5,400									
			povala									
			+1,2*4*3 = 14,400									
			chodba pri riadiťeľni									
			+(2,1*2+1,8*2)*5 = 39,000									
			PC3 + SJL									
			+(1,2*2+1,8*2)*2 = 12,000									
			kuchyňa									
			+(2,4*2+1,5*2)*5 = 39,000									
			multifunkčná tr.									
			+1,7*2+1,4*2 = 6,200									
			kuchynka									
			+(1,8*2+1,4*2)*3 = 19,200									
			miestnosť pri kuch.									
			+2,1*2+1,8*2 = 7,800									
			PC2+PC1									
			+(2,1*2+1,8*2)*2 = 15,600									
			knížnica									
			+1,2*2+1,8*2 = 6,000									
			jedáleň									
			+(2,4*2+1,8*2)*12 = 100,800									
			chladničky sklad									
			+2,4*2+1,8*2 = 8,400									

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Súť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			byv. MŠ koberec +(2,4*2+1,8*2)*2 = 16,800									
			triedy 1r. + 2r. +(2,4*2+1,8*2)*12 = 100,800									
			PC1 +2,4*2+1,8*2 = 8,400									
			knižnica + kabinet +(2,4*2+1,8*2)*8 = 67,200 ; ++ Medzisúččet: = 539,400									
			vstup kuchyňa +1,1*2+2,1*2 = 6,400									
			vstup jedaleň +1,1*2+2*2 = 6,200									
			vstup komp. +0,9*2+2,7*2 = 7,200									
			zadný vchod +2,53*2+3,52*2 = 12,100 ; ++ Medzisúččet: = 31,900									
			stará budova suterén +(2,1*2+1*2)*37 = 229,400 +(0,95*2+1*2)*13 = 50,700									
			chodby+triedy +(2,1*2+2,4*2)*80 = 720,000									
			WC +(1*2+2,4*2)*24 = 163,200									
			chodba stred 2NP +(5,1*2+2,4*2) = 15,000									
			povala +(0,5*2+1,4*2)*6 = 22,800 +(1,2*2+1,5*2) = 5,400									
			schodisko +(2,1*2+1,4*2)*4 = 28,000									
			hl. vstup +(0,6*2+1,8*2)*8 = 38,400 ; ++ Medzisúččet: = 1272,900									
			vstup obchod +1,55*2+2,2*2 = 7,500									
			vstup kozmetika +2,05*2+2,2*2 = 8,500									
			hl. vstup +2,6*2+2,2*2 = 9,600 ; ++ Medzisúččet: = 25,600									
42	MAT	2724B0120	Páska paronepriepustná pre tesnenie pripájacej škáry oken. rámu a muríva z interiéru - do š. 100 mm +1869,8*1,15 = 2150,270	2 150,270	m	1,75		3 762,97	0,00000		0,000	
43	MAT	2724B0125	Páska paropriepustná pre tesnenie pripájacej škáry oken. rámu a muríva z exteriéru - do š. 150 mm	2 150,270	m	2,50		5 375,68	0,00000		0,000	
44	767	767631510	Montáž okien plastových prístavba - nová budova WC + kabinet TEV +(0,6*2+0,9*2)*4 = 12,000  kompostér +0,9*2+0,5*2 = 2,800  WC 1. posch. +(0,6*2+0,9*2)*3 = 9,000  riadiateľňa +(1,2*2+1,5*2)*2 = 10,800  výdajňa + sklady +(1,2*2+1,5*2)*7 = 37,800  PC2	1 812,300	m	15,00	27 184,50		0,00000		0,000	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovany materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			+0,9*2+1,8*2 =	5,400								
			poväla									
			+1,2*4*3 =	14,400								
			chodba pri riaditeľni									
			+(2,1*2+1,8*2)*5 =	39,000								
			PC3 + SJL									
			+(1,2*2+1,8*2)*2 =	12,000								
			kuchynia									
			+(2,4*2+1,5*2)*5 =	39,000								
			multifunkčná tr.									
			+1,7*2+1,4*2 =	6,200								
			kuchynka									
			+(1,8*2+1,4*2)*3 =	19,200								
			miestnosť pri kuch.									
			+2,1*2+1,8*2 =	7,800								
			PC2+PC1									
			+(2,1*2+1,8*2)*2 =	15,600								
			knižnica									
			+1,2*2+1,8*2 =	6,000								
			jedáleň									
			+(2,4*2+1,8*2)*12 =	100,800								
			chladničky sklad									
			+2,4*2+1,8*2 =	8,400								
			býv. MŠ koberec									
			+(2,4*2+1,8*2)*2 =	16,800								
			triedy 1r. + 2r.									
			+(2,4*2+1,8*2)*12 =	100,800								
			PC1									
			+2,4*2+1,8*2 =	8,400								
			knižnica + kabinet									
			+(2,4*2+1,8*2)*8 =	67,200								
			;++ Medzisúčet: =	539,400								
			stará budova									
			sulerén									
			+(2,1*2+1*2)*37 =	229,400								
			+(0,95*2+1*2)*13 =	50,700								
			chodby+triedy									
			+(2,1*2+2,4*2)*80 =	720,000								
			WC									
			+(1*2+2,4*2)*24 =	163,200								
			chodba stred 2NP									
			+(5,1*2+2,4*2) =	15,000								
			poväla									
			+(0,5*2+1,4*2)*6 =	22,800								
			+(1,2*2+1,5*2) =	5,400								
			schodisko									
			+(2,1*2+1,4*2)*4 =	28,000								
			hl. vstup									
			+(0,5*2+1,8*2)*8 =	38,400								
			;++ Medzisúčet: =	1272,900								
45	MAT	6114B2490	Dodávka okno plastové otvárateľno-sklonné kridla, izol. 3-sklo, kotvenia, kovania, farebnosť dľa výberu	836,040	m2	205,00		171 388,20		0,00000		0,000
			pristavba - nová budova									
			WC + kabinet TEV									
			+0,6*0,9*4 =	2,160								
			kompostér									
			+0,9*0,5 =	0,450								
			WC 1. posch.									
			+0,6*0,9*3 =	1,620								

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merna jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			riadiťňa									
			+1,2*1,5*2 =	3,600								
			výdajňa + sklady									
			+1,2*1,5*7 =	12,600								
			PC2									
			+0,9*1,8 =	1,620								
			poväla									
			+1,2*1,2*3 =	4,320								
			chodba pri riadiťni									
			+2,1*1,8*5 =	18,900								
			PC3 + SJL									
			+1,2*1,8*2 =	4,320								
			kuchyňa									
			+2,4*1,5*5 =	18,000								
			multifunkčná tr.									
			+1,7*1,4 =	2,380								
			kuchynka									
			+1,8*1,4*3 =	7,560								
			miestnosť pri kuch.									
			+2,1*1,8 =	3,780								
			PC2+PC1									
			+2,1*1,8*2 =	7,560								
			knížnica									
			+1,2*1,8 =	2,160								
			jedáleň									
			+2,4*1,8*12 =	51,840								
			chladničky sklad									
			+2,4*1,8 =	4,320								
			býv. MŠ koberec									
			+2,4*1,8*2 =	8,640								
			triedy 1r. + 2r.									
			+2,4*1,8*12 =	51,840								
			PC1									
			+2,4*1,8 =	4,320								
			knížnica + kabinet									
			+2,4*1,8*8 =	34,560								
			;++ Medzisúččet: =	246,550								
			stará budova									
			sulerén									
			+2,1*1*37 =	77,700								
			+0,95*1*13 =	12,350								
			chodby+triedy									
			+2,1*2,4*80 =	403,200								
			WC									
			+1*2,4*24 =	57,600								
			chodba stred 2NP									
			+5,1*2,4 =	12,240								
			poväla									
			+0,5*1,4*6 =	4,200								
			+1,2*1,5 =	1,800								
			schodisko									
			+2,1*1,4*4 =	11,760								
			hl. vstup									
			+0,6*1,8*8 =	8,640								
			;++ Medzisúččet: =	589,490								
46	767	767641510	Montáž dverí plastových prístavba - nova budova vstup kuchyňa	57,500 m		16,00	920,00			0,00000		0,000

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Súť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			+1,1*2+2,1*2 = 6,400									
			vstup jedáleň									
			+1,1*2+2*2 = 6,200									
			vstup komp.									
			+0,9*2+2,7*2 = 7,200									
			zadný vchod									
			+2,53*2+3,52*2 = 12,100									
			;++ Medzisúčel: = 31,900									
			stará budova									
			vstup obchod									
			+1,55*2+2,2*2 = 7,500									
			vstup kozmetika									
			+2,05*2+2,2*2 = 8,500									
			hl. vstup									
			+2,6*2+2,2*2 = 9,600									
			;++ Medzisúčel: = 25,600									
47	MAT	6117A0185	Dodávka dvere plastové vchodové 1-kridlové, 2-kridlové O, O+O, sklo, kotvenia, kovania, farebnosť dľa výberu	29,486	m2	250,00		7 371,50		0,00000		0,000
			pristavba - nová budova									
			vstup kuchyňa									
			+1,1*2,1 = 2,310									
			vstup jedáleň									
			+1,1*2 = 2,200									
			vstup komp.									
			+0,9*2,7 = 2,430									
			zadný vchod									
			+2,53*3,52 = 8,906									
			;++ Medzisúčel: = 15,846									
			stará budova									
			obchod									
			+1,55*2,2 = 3,410									
			kozmetika									
			+2,05*2,2 = 4,510									
			hl. vstup									
			+2,6*2,2 = 5,720									
			;++ Medzisúčel: = 13,640									
48	767	998767203	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 24 m	1 815,800	%		1,10	1 997,38		0,00000		0,000
			767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:	218 935,13				31 036,78	187 898,35	0,00000		0,000
			783 - Nátery									
49	783	783781005	Nátery tesárskych konštr. ochranným náterom protihnilob., proti škodcom dvojnásobné	1 076,920	m2		4,47	4 813,83		0,00000		0,000
			+14*46*(0,12*2+0,16*2)*2 = 721,280									
			+6*7*(0,12*2+0,16*2)*2 = 47,040									
			+3*7,5*(0,12*2+0,16*2)*2 = 25,200									
			+1417*0,2 = 283,400									
			783 - Nátery spolu:	4 813,83				4 813,83	0,00	0,00000		0,000
			784 - Malby									
50	784	784412301	Pačok 2x váp. mliekom s obrús. a presadr. v miest. do 3,8m	703,560	m2		1,50	1 055,34		0,00000		0,000
51	784	784452571	Malba zo zmesi tekut. 1far. dvojnás. v miest. do 3,8m	703,560	m2		2,50	1 758,90		0,00000		0,000
			pristavba - nová budova									
			WC + kabinet TEV									
			+(0,6+0,9*2)*4*0,5 = 4,800									
			kompostér									
			+(0,9+0,5*2)*0,5 = 0,950									
			WC 1. posch.									
			+(0,6+0,9*2)*3*0,5 = 3,600									
			riadiťeľňa									
			+(1,2+1,5*2)*2*0,5 = 4,200									
			výdajňa + sklady									
			+(1,2+1,5*2)*7*0,5 = 14,700									
			PC2									
			+(0,9+1,8*2)*0,5 = 2,250									

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo vymera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Súť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			poväla									
			+1,2*3*3*0,5 =	5,400								
			chodba pri riaditeľni									
			+(2,1+1,8*2)*5*0,5 =	14,250								
			PC3 + SJL									
			+(1,2+1,8*2)*2*0,5 =	4,800								
			kuchyňa									
			+(2,4+1,5*2)*5*0,5 =	13,500								
			multifunkčná tr.									
			+(1,7+1,4*2)*0,5 =	2,250								
			kuchynka									
			+(1,8+1,4*2)*3*0,5 =	6,900								
			miestnosť pri kuch.									
			+(2,1+1,8*2)*0,5 =	2,850								
			PC2+PC1									
			+(2,1+1,8*2)*2*0,5 =	5,700								
			knížnica									
			+(1,2+1,8*2)*0,5 =	2,400								
			jedáleň									
			+(2,4+1,8*2)*12*0,5 =	36,000								
			chladničky sklad									
			+(2,4+1,8*2)*0,5 =	3,000								
			býv. MŠ koberec									
			+(2,4+1,8*2)*2*0,5 =	6,000								
			triedy 1r. + 2r.									
			+(2,4+1,8*2)*12*0,5 =	36,000								
			PC1									
			+(2,4+1,8*2)*0,5 =	3,000								
			knížnica + kabinet									
			+(2,4+1,8*2)*8*0,5 =	24,000								
			vstup kuchyňa									
			+(1,1+2,1*2)*0,5 =	2,650								
			vstup jedáleň									
			+(1,1+2*2)*0,5 =	2,550								
			vstup komp.									
			+(0,9+2,7*2)*0,5 =	3,150								
			zadný vchod									
			+(2,53+3,52*2)*0,5 =	4,785								
			;++ Medzisúčet: =	209,685								
			stará budova									
			sulerén									
			+(2,1+1*2)*37*0,5 =	75,850								
			+(0,95+1*2)*13*0,5 =	19,175								
			chodby+triedy									
			+(2,1+2,4*2)*80*0,5 =	276,000								
			WC									
			+(1+2,4*2)*24*0,5 =	69,600								
			chodba stred 2NP									
			+(5,1+2,4*2)*0,5 =	4,950								
			poväla									
			+(0,5+1,4*2)*6*0,5 =	9,900								
			+(1,2+1,5*2)*0,5 =	2,100								
			schodisko									
			+(2,1+1,4*2)*4*0,5 =	9,800								
			hl. vstup									
			+(0,6+1,8*2)*8*0,5 =	16,800								
			;++ Medzisúčet: =	484,175								
			vstup obchod									



Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kod cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovany materiál	Hmotnosť v tonách		Súť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			+(1,55+2,2*2)*0,5 = 2,975									
			vstup kozmetika									
			+(2,05+2,2*2)*0,5 = 3,225									
			hl. vstup									
			+(2,6+2,2*2)*0,5 = 3,500									
			;++ Medzisúččet: = 9,700									
52	784	784496500	Ostatné maliarske práce, napustenie disperziou Sokrat 2802	703,560	m2	0,80	562,85			0,00000		0,000
			784 - Malby spolu:	<b>3 377,09</b>			<b>3 377,09</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,000</b>
			786 - Čalunnicke úpravy									
53	786	786621110	Montáž a dodávka interierové lamelové Al žalúzie do okien, doplnky, farebnosť dľa výberu	836,040	m2	30,00	25 081,20			0,00000		0,000
			prístavba - nová budova									
			WC + kabinet TEV									
			+0,6*0,9*4 = 2,160									
			kompostier									
			+0,9*0,5 = 0,450									
			WC 1. posch.									
			+0,6*0,9*3 = 1,620									
			riadiťeľňa									
			+1,2*1,5*2 = 3,600									
			výdajňa + sklady									
			+1,2*1,5*7 = 12,600									
			PC2									
			+0,9*1,8 = 1,620									
			povala									
			+1,2*1,2*3 = 4,320									
			chodba pri riadiťeľni									
			+2,1*1,8*5 = 18,900									
			PC3 + SJL									
			+1,2*1,8*2 = 4,320									
			kuchyňa									
			+2,4*1,5*5 = 18,000									
			multifunkčná tr.									
			+1,7*1,4 = 2,380									
			kuchynka									
			+1,8*1,4*3 = 7,560									
			miestnosť pri kuch.									
			+2,1*1,8 = 3,780									
			PC2+PC1									
			+2,1*1,8*2 = 7,560									
			knížnica									
			+1,2*1,8 = 2,160									
			jedáleň									
			+2,4*1,8*12 = 51,840									
			chladničky sklad									
			+2,4*1,8 = 4,320									
			býv. MŠ koberec									
			+2,4*1,8*2 = 8,640									
			triedy 1r. + 2r.									
			+2,4*1,8*12 = 51,840									
			PC1									
			+2,4*1,8 = 4,320									
			knížnica + kabinet									
			+2,4*1,8*8 = 34,560									
			;++ Medzisúččet: = 246,550									
			stará budova									
			suterén									
			+2,1*1*37 = 77,700									
			+0,95*1*13 = 12,350									

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kod cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmery	Merná jednotka	Jednotková cena	Konstrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			chodby+triedy									
			+2,1*2,4*80 = 403,200									
			WC									
			+1*2,4*24 = 57,600									
			chodba stred 2NP									
			+5,1*2,4 = 12,240									
			povaľa									
			+0,5*1,4*6 = 4,200									
			+1,2*1,5 = 1,800									
			schodisko									
			+2,1*1,4*4 = 11,760									
			hl. vstup									
			+0,6*1,8*8 = 8,640									
			;++ Medzisúčt: = 589,490									
54	786	998786203	Presun hmôt pre čalunické úpravy v objektoch výšky do 24 m	2,500	%	0,20	0,50			0,00000		0,000
			786 - Čalunnicke úpravy spolu:	25 081,70			25 081,70	0,00		0,00000		0,000
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	332 566,760			112 386,84	220 179,92		0,00000		0,000
<b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>												
M21 - 155 Elektromontáže												
55	921	210200603	Montáž, lineárne LED svietidlo, prisadený panel IP20-44, 100x1200-1800 (mm)	301,000	kus	25,00	7 525,00			0,00000		0,000
			prístavba - nová budova									
			triedy									
			+63 = 63,000									
			spoločné priestory + kabinety									
			+119 = 119,000									
			jedáleň									
			+20 = 20,000									
			;++ Medzisúčt: = 202,000									
			stará budova									
			triedy									
			+72 = 72,000									
			spoločné priestory + kabinety									
			+27 = 27,000									
			;++ Medzisúčt: = 99,000									
56	MAT	348101A005	Svietidlo prisadené LED panel, » MCP 80-A LED, prizma kryt, IP20, učebné priestory	135,000	kus	85,00		11 475,00		0,00000		0,000
57	MAT	348101A007	Svietidlo prisadené LED panel, » MCP 80-A LED, prizma kryt, IP20, spoločné priestory	166,000	kus	90,00		14 940,00		0,00000		0,000
			+119+20 = 139,000									
			+27 = 27,000									
58	921	210200618	Montáž, svietidlo, vstavaný LED panel IP20-44, 600x600 (mm)	11,000	kus	25,00	275,00			0,00000		0,000
			prístavba - nová budova									
			riadiťeľňa + PC 3									
			+11 = 11,000									
59	MAT	348124A008	Svietidlo vstavané [596x596] LED panel » MCL 90F1 LED, prizmat. DP kryt, IP20	11,000	kus	108,00		1 188,00		0,00000		0,000
60	921	213290042	Demontáž existujúceho zariadenia v rozsahu novej montáže	187,200	hod	13,00	2 433,60			0,00000		0,000
			prístavba - nová budova									
			triedy									
			+63*0,6 = 37,800									
			spoločné priestory + kabinety									
			+119*0,6 = 71,400									
			jedáleň									
			+20*0,6 = 12,000									
			riadiťeľňa + PC 3									
			+11*0,6 = 6,600									
			;++ Medzisúčt: = 127,800									
			stará budova									
			triedy									
			+72*0,6 = 43,200									
			spoločné priestory + kabinety									
			+27*0,6 = 16,200									
			;++ Medzisúčt: = 59,400									
61	921	213290120	Úprava rozvádzača	130,000	hod	15,00	1 950,00			0,00000		0,000
			prístavba - nová budova									
			+85 = 85,000									

**Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
			stará budova +45 = 45,000									
62	921	213290150	Drobné elektroinštalačné práce - prepojenie svietidiel s exist. rozvodmi, nutné kábelové doplnenia, kusové prvky	1,000	Eur	4 999,50	4 999,50			0,00000		0,000
			M21 - 155 Elektromontáže spolu:	44 786,10			17 183,10	27 603,00		0,00000		0,000
			PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	44 786,10			17 183,10	27 603,00		0,00000		0,000
			<b>Za rozpočet celkom</b>	<b>449 856,24</b>			<b>191 081,58</b>	<b>258 774,66</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,000</b>

## Príloha č.2: Harmonogram stavby "ZŠ Oravská Lesná – zvýšenie energetickej efektívnosti"

Kód položky	Rok	2025																									
		Marec				Apríl				Máj				Jún													
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27										
Objekt0	Popis	Začiatok	Koniec																								
182025	ZŠ Oravská Lesná	17. 03. 2025	30. 06. 2025																								
	ZŠ Oravská Lesná - zvýšenie energetickej efektívnosti	17. 03. 2025	30. 06. 2025																								
D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV	17. 03. 2025	02. 06. 2025																								
6	ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	19. 05. 2025	02. 06. 2025																								
9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	17. 03. 2025	31. 03. 2025																								
D2	PRÁCE A DODÁVKY PSV	17. 03. 2025	30. 06. 2025																								
713	izolácie tepelné	31. 03. 2025	14. 04. 2025																								
762	Konštrukcie tesárske	24. 03. 2025	07. 04. 2025																								
764	Konštrukcie klampiarске	07. 04. 2025	21. 04. 2025																								
766	Konštrukcie stolárske	17. 03. 2025	31. 03. 2025																								
767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	31. 03. 2025	19. 05. 2025																								
783	Nátery	24. 03. 2025	07. 04. 2025																								
784	Malby	16. 06. 2025	30. 06. 2025																								
786	Čalunické úpravy	02. 06. 2025	09. 06. 2025																								
D3	PRÁCE A DODÁVKY M	26. 05. 2025	23. 06. 2025																								
M21	155 Elektromontáže	26. 05. 2025	23. 06. 2025																								

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953  
IČ DPH: SK2021851953

**Poistná zmluva**  
**číslo: 80 – 503 71 42**  
**nová verzia č. 5 s účinnosťou od 19.09.2018**

19.09.2018

Účinnosť verzie poistenia : od **13.08.2016** (0:00 h) na neurčito

**KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group**  
Centrála spoločnosti  
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava

v zastúpení: **Mgr. Martina Mádelová** , špecialista pre poistenie  
**Mgr. Simona Sluková** , špecialista pre poistenie

IČO: **00 585 441**  
IČ DPH: **SK2020527300**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 79/B

(ďalej len „poisťovňa“)  
a

**Unistav Teplička, s.r.o.**  
Sv. Cyrila a Metoda 830, 013 01 Teplička nad Váhom

v zastúpení: **Anton Obšivan**, konateľ

IČO: **36 418 633**  
IČ DPH: **SK 201851953**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 14956/L  
(ďalej len „poistník / poistený“)  
a

**Penzion Anton, s.r.o.**, Sv. Cyrila a Metoda 830, Teplička nad Váhom 013 01,  
IČO: 50 087 576

**Stavebná Doprava SK, s.r.o.**, Fatranská 1326/124, Teplička nad Váhom 013 01,  
IČO: 50 096 125

**RET SK, s.r.o.** Sv. Cyrila a Metoda 830, Teplička nad Váhom 013 01, IČO: 46 962 557  
(ďalej len „poistení“)

**uzatvárajú**

podľa § 788 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto zmluvu o poistení (ďalej len zmluva). Súčasťou zmluvy sú všeobecné poistné podmienky (ďalej len VPP), osobitné poistné podmienky (ďalej len OPP), zmluvné dojednania, prílohy a vložky, ktoré upravujú jednotlivé druhy poistenia, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli.

6. Z

a)

b)

c)

d)

Súhrn poistného				
Číslo vložky	Druh	Poistené áno - nie	Celková poistná suma v EUR	Ročné p v EUR
1.	Živelné poistenie	áno	2 789 906,64	1
2.	Poistenie proti odcudzeniu	ano	142 000,00	
3.	Poistenie prerušenia prevádzky – živelné	nie	0,-	
4.	Poistenie strojov	áno	126 600,00	
5.	Poistenie prerušenia prevádzky – strojné	nie	0,-	
6.	Poistenie elektroniky	nie	0,-	
7.	Poistenie skla	áno	2 000,00	
8.	Poistenie vnútroštátnej dopravy	nie	0,-	
9.	Poistenie zodpovednosti za škodu	áno	650 000,00	2
<b>Celkové ročné poistné v EUR:</b>				<b>4 1</b>

### Platenie poistného

1. Poistený platí poistné na účet poisťovne prevodným príkazom:

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
 Číslo účtu SK75 0900 0000 0001 7512 6457  
 Konštantný symbol: 3558  
 Variabilný symbol: 0805037142

2. Splatnosť poistného: poistné sa bude platiť v ročných splátkach a je splatné nasledovne

Splátka poistného **4 147,76 EUR** je splatná **10.11.** príslušného kalendárneho

Osv.  
 súhle  
 ( osv.  
 zapís  
 por. č  
 Z .....  
 V Tepli

### Hlásenie poisťných udalostí

Poisťnú udalosť poistený hlási bez zbytočného odkladu telefonicky na Centrálny dispečing škôd - tel. 0850 111 577.

### Ďalšie dojednania

1. Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poisťné podmienky (ďalej len „VPP“), Osobitné poisťné podmienky (ďalej len „OPP“), Zmluvné dojednania uvedené vo vložkách tejto poisťnej zmluvy. Všetky vymenované poisťné podmienky, zmluvné dojednania a prílohy sú nedeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy a poistený svojím podpisom poisťnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.
2. V zmysle § 800 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať poistený alebo poisťovňa do dvoch mesiacov po uzavretí poisťnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne.
3. Poisťné obdobie je 1 rok.
4. Poisťná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán (poistený, poisťovňa a sprostredkovateľ) obdrží po jednom origináli.

Poisťník vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 428/2002 Zz. O ochrane osobných údajov dáva súhlas KOOPERATIVE poisťovni, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len poisťovňa) aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto poisťnou zmluvou spracovávala v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto poisťnej zmluvy. Zároveň dáva súhlas, aby jeho osobné údaje poisťovňa poskytovala do iných štátov pokiaľ to bude potrebné pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností z tejto poisťnej zmluvy, pri poradenskej činnosti v oblasti poisťovníctva, ako aj ostatným subjektom podnikajúcim v poisťovníctve a združeniam týchto subjektov.

V Žiline dňa 18.09.2018

V Žiline dňa 18.09.2018

UNISTAV Teplice, s.r.o.  
Anton Obšivan  
konateľ

[  
—  
—  
—  
—

KOC

Insurance Group  
Mgr. Martina Mádelová,  
Mgr. Simona Sluková  
špecialista pre NP

## Živelné poistenie

### 1. Poistenie sa vzťahuje na:

- Súbor budov, hál a stavieb ( vrátane reklám, nápisov umiestnených na nich ), vedených v majetku alebo inej evidencii poisteného alebo užívaného na základe zmluvy, **na novú cenu**, na agregovanú poistnú sumu **2 709 891,30 EUR**
- Súbor zásob, hnutelného majetku vrátane DHIM, inventáru, strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov s EVČ vykonávajúcich aj pracovnú činnosť, vedených v účtovnej evidencii poisteného alebo užívaného na základe zmluvy, **na novú cenu**, na agregovanú poistnú sumu **300 000,- EUR**,
- Súbor cudzieho prevzatého majetku alebo užívaného na základe zmluvy (stroje, prístroje, zariadenie HIM, DHIM a inventár), **na novú cenu**, na agregovanú poistnú sumu **10 000,- EUR**.

### 2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku č.MP 106 a OPP – poistenie vecí pre prípad živelných udalostí č. Ž 156 a zvláštne dojednania uvedené v bode 6 tejto vložky poistnej zmluvy, ktoré neobmedzujú ale rozširujú podmienky poistenia.

Dojednané poistné riziká: OPP č. Ž 156, čl. II, bod 2 (združené živelné poistenie).

### 3. Adresa rizika:

Pre bod a) – c): Slovenská republika, Česká republika

### 4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

		Ročné poistné v EUR
a)	0,4 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	2 479 906,64 EUR
b)	0,8 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	300 000,- EUR
c)	0,8 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	10 000,- EUR
Celkové ročné poistné v EUR:		1 239,96

### 5. Spoluúčasti:

Pre bod a): 150,00 EUR

Pre body b) a c) 33,00 EUR.

Pre riziko povodeň sa pre všetky body a) – c) dojednáva spoluúčasť vo výške 150,00 EUR.

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenka.

### 6. Zvláštne dojednania:

- Odchýlne od poistných podmienok a dojednaní sa dojednáva, že poistením sú kryté aj škody na budovách, halách, stavbách na ktorých sa vykonávajú stavebné činnosti a ktoré ešte nie sú skolaudované.
- Poistenie sa dojednáva aj na krytie rizika prepätia (prípadne indukcie) na celý predmet poistenia ako aj škody spôsobené pôsobením spodnej vody
- Odchýlne od poistných podmienok a dojednaní sa dojednáva, že v prípade poškodenia potrubí či už vnútorného alebo vonkajšieho ( po bod napojenia na verejnú sieť ) sa plnenie vzťahuje na akékoľvek poškodenie, nie len pretlakom alebo zamrznutím.
- Dojednáva sa, že poistením sú kryté aj hnutelné veci na voľnom priestranstve podľa rizík v bode 2 tejto vložky.
- Dojednáva sa, že poisťovňa bude likvidovať poistné udalosti aj na základe rozpočtov vypracovaných na základe schválených cenníkov
- Dojednáva sa, že poisťovňa nebude uplatňovať podpoistenie.



## Poistenie pre prípad odcudzenia

### 1. Poistenie sa vzťahuje na:

- Súbor budov, hál a stavieb alebo ich súčastí ( vrátane reklám, nápisov umiestnených na nich ), vedených v majetku alebo inej evidencii poisteného alebo užívaného na základe zmluvy, **na novú cenu, na prvé riziko**, na poistnú sumu **10 000,- EUR**,
- Súbor zásob, hnutelného majetku vrátane DHIM, inventáru, strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov s EVČ vykonávajúcich pracovnú činnosť, vedených v majetku alebo inej evidencii poisteného alebo užívaného na základe zmluvy, **na novú cenu, na prvé riziko**, na poistnú sumu **85 000,- EUR s DPH**
- Denná tržba – peniaze, ceniny, stravné lístky – na **prvé riziko**, na agregovanú poistnú sumu **2 000,00 EUR**
- Peniaze, ceniny, stravné lístky v schránke, na **prvé riziko**, na agregovanú poistnú sumu **5 000,00 EUR**
- Súbor cudzieho prevzatého majetku alebo užívaného na základe zmluvy (stroje, prístroje, zariadenie HIM, DHIM a inventár), **na novú cenu, na prvé riziko**, na poistnú sumu **10 000,-EUR**,
- Súbor budov, hál a stavieb ( vrátane reklám, nápisov umiestnených na nich ), vedených v majetku alebo inej evidencii poisteného alebo užívaného na základe zmluvy, **na novú cenu, na prvé riziko**, na poistnú sumu **10 000,- EUR**,
- Súbor zásob, hnutelného majetku vrátane DHIM, inventáru, strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov s EVČ vykonávajúcich pracovnú činnosť, vedených v majetku alebo inej evidencii poisteného alebo užívaného na základe zmluvy, **na novú cenu, na prvé riziko**, na poistnú sumu **10 000,- EUR s DPH**
- Súbor cudzieho prevzatého majetku alebo užívaného na základe zmluvy (stroje, prístroje, zariadenie HIM, DHIM a inventár), **na novú cenu, na prvé riziko**, na poistnú sumu **10 000,-EUR**,

### 2. Rozsah poisťenia, poisťené riziká:

Pre poisťenie platia a rozsah poisťenia určujú VPP pre poisťenie majetku č. MP106 a OPP – poisťenie pre prípad krádeže vecí č. OV 206.

Poisťené riziká:

- OPP OV 206, čl. II, bod 1 (základné poisťenie) pre body a) – e),
- OPP OV 206, čl. II, bod 2a, 2b (vandalizmus – zistený a nezistený páchatel) pre body f) – h).

Spôsob zabezpečenia poisťených vecí proti krádeži je uvedený v:

- ZD SZ – Zmluvné dojednania pre poisťenie vecí pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu, spôsoby zabezpečenia.

### 3. Adresa rizika:

Pre bod a) – f): Slovenská republika, Česká republika

### 4. Sadzby a podklady pre výpočet poisťného:

			Ročné poisťné v EUR
a)	0,8 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	10 000,- EUR	8,00
b)	2,0 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	85 000,- EUR	170,00
c)	10,0 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	2 000,- EUR	20,00
d)	10,0 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	5 000,- EUR	50,00
e)	2,0 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	10 000,- EUR	20,00

f)	1,0 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	10 000,- EUR	10,00
g)	1,0 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	10 000,- EUR	10,00
h)	1,0 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	10 000,- EUR	10,00
<b>Celkové ročné poistné v EUR:</b>			<b>298,00</b>

## 5. Spoluúčasti:

Pre bod a - c): 33,00 EUR

Pre body d - f) : 5%, min. 33,00 EUR

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

## 6. Zvláštne dojednania:

### 1.1 Poistenie pre prípad odcudzenia veci

Poistenie pre prípad krádeže, poškodenia alebo zničenia, pričom páchatel sa zmocnil poistenej veci nasledujúcim spôsobom:

- do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jeho riadne otvorenie,
- do miesta poistenia sa dostal iným preukázateľne násilným spôsobom,
- v mieste sa skryl, po jeho zamknutí sa veci zmocnil a pri jeho opustení zanechal po sebe stopy, ktoré môžu byť použité ako dôkazný prostriedok
- miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím,
- do schránky, ktorej obsah je poistený sa dostal alebo ju otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jej riadne otvorenie,
- krádežou, pri ktorej páchatel preukázateľne prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace poistenú vec pred krádežou,
- krádežou, pri ktorej boli poistené veci poistenému alebo jeho pracovníkovi zobrahané, pretože jeho odpor bol vylúčený v dôsledku telesného stavu po nehode alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný,
- lúpežou - zmocnením sa poistenej veci tak, že páchatel použil proti poistenému, jeho pracovníkovi alebo inej osobe násilie alebo hrozbu násilia.

### 1.2 Osobitné dojednania

- Poistenie sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak úmyselné konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka poisteného majetku.
- Dojednáva sa, že poistné krytie zahŕňa aj "vnútorný a vonkajší vandalizmus. / zistený aj nezistený páchatel/
- Vnútorný vandalizmus znamená úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie poistenej veci spáchané inou osobou ako poisteným tým spôsobom, že vnikne do chráneného priestoru, prekonal prekážku a poškodí alebo zničí predmet poistenia.
- Vonkajší vandalizmus znamená, že iná osoba ako poistený spácha úmyselné poškodenie alebo zničenie verejne prístupnej poistenej veci.
- Pod pojmom úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci sa okrem iného chápe aj estetické poškodenie poistenej veci – poškodenie sprejermi alebo grafitmi a pod.
- Dojednáva sa, že poistené veci uložené na voľnom priestranstve sú zabezpečené pre prípad krádeže svojou polohou. Pod pojmom chránené svojou polohou sa rozumie umiestnenie veci, ktorej odcudzenie si vyžaduje použitie špeciálnych pomôcok (čln, rebrík, vysúvací plošina, korba vozidla a pod.), alebo pri jej odcudzení sa musia použiť pracovné pomôcky (kliešte, zvrací prístroj, uhlova brúska a pod.)

7. Pod pojmom „poistenie na 1. riziko“ sa rozumie „poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poisťovnej sumy“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poisťovná udalosť a poistenému vzniklo právo na poisťovné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poisťovnú sumu na zvyšok poisťovného obdobia. Obnovenie poisťovnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poisťovného od termínu vzniku poisťovnej udalosti do konca poisťovného obdobia za vyčerpanú časť poisťovnej sumy zodpovedajúcu poisťovnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poisťovná suma je v priebehu poisťovného obdobia vždy v pôvodnej výške.
8. Dojednáva sa, že poisťovňa bude likvidovať poisťovné udalosti aj na základe rozpočtov vypracovaných na základe schválených ceníkov.
9. Pre prípad odcudzenia stavebných strojov, zariadení s vlastným pohonom sa dojednáva zabezpečenie do limitu poisťovného plnenia 85 000,00 EUR uzamknutím stroja.
10. Dojednáva sa, že do limitu poisťovného plnenia 10 000,00 EUR za jednu a všetky poisťovné udalosti v jednom poisťovnom období so sublimitom za 400,00 EUR na jedno vozidlo a poisťovnú udalosť so sponúčasťou 15,00 EUR bude poisťovňa plniť aj za odcudzenie PHM z motorových vozidiel za podmienky, že nádrž vozidla bude uzamknutá a udalosť bude riešená políciou.

### **Spôsoby zabezpečenia huteľných vecí v uzatvorených priestoroch proti odcudzeniu :**

#### **1) Uzamknutý priestor :**

Poisťovná suma	Zabezpečenie dverí objektu	Zabezpečenie presklenných častí – okná, výklady	Signalizácia	
do 6 638,78 EUR	riadne uzamknutá bez špecifikácie uzamykacieho systému	xxx	xxx	
do 16 596,95 EUR	bezpečnostný zámok	xxx	xxx	
do 33 193,92 EUR	bezpečnostný zámok + ďalší prídavný zámok	bezpečnostná fólia alebo funkčné mreže	xxx	
do 66 387,84 EUR	alt. č.1	bezpečnostný zámok + ďalší prídavný zámok, dvere zabezpečené proti vysadeniu	bezpečnostná fólia alebo funkčné mreže	xxx
	alt. č.2	kovová bunka bez okien s bezpečnostným zámkom a prídavným zámkom	xxx	xxx
nad 66 387,84 EUR nad 66 387,84 EUR	alt. č.1	bezpečnostný zámok + ďalší prídavný zámok, dvere zabezpečené proti vysadeniu	bezpečnostná fólia alebo funkčné mreže, ak sú okná vyššie ako 2, 0 m nad terénom	Kamerový systém
	alt. č.2	kovová bunka bez okien s bezpečnostným zámkom a prídavným zámkom		Kamerový systém

**Poznámka :** pod ďalším prídavným zámkom sa rozumie buď klasický zámok s cylindrickou vložkou alebo visiaci zámok (prídavný zámok nemusí byť bezpečnostný). V prípade, že je okenný otvor vyššie ako 2,0 m nad úrovňou terénu a priestor je strážený kamerovým systémom, poisťovňa akceptuje namiesto zasklenia sklom organické sklo (plexisklo, lexan)

#### **2) Neoplotené voľné priestranstvo :**

Poistná suma	Spôsob zabezpečenia
Do 50 000,00 EUR	trvalá strážna služba alebo fyzická ochrana (pri fyzickej ochrane musí byť voľné priestranstvo v noci osvetlené)

**3) Oplotené voľné priestranstvo : okrem stavebných strojov s vlastným pohonom**

Poistná suma	Brána objektu	Areál + oplotenie	Stráženie
do 10 000,00 EUR	riadne uzamknutá bez špecifikácie uzamykacieho systému	oplotenie minimálnej výšky 180 cm	
do 20 000,00 EUR	bezpečnostný zámok (cylindrická vložka alebo visiaci zámok)	oplotenie minimálnej výšky 180 cm	
do 35 000,00 EUR	bezpečnostný zámok (cylindrická vložka alebo visiaci zámok)	oplotenie minimálnej výšky 180 cm + areál v noci osvetlený	
nad 35 000,00 EUR	bezpečnostný zámok (cylindrická vložka alebo visiaci zámok)	oplotenie minimálnej výšky 180 cm + areál v noci osvetlený	Kamerový systém

## Poistenie strojov

### 1. Poistenie sa vzťahuje na:

- a) Súbor strojov, prístrojov, zariadení ( aj elektronických ), náradia a dopravných prostriedkov ( aj s EČV ) vykonávajúcich pracovnú činnosť, vedených v majetku alebo inej evidencii poisteného alebo užívaného na základe zmluvy, na prvé riziko, **na novú cenu**, na poistnú sumu **120 000,00 EUR**
- b) Súbor strojov, prístrojov a zariadení, ktoré sú stavebnou súčasťou nehnuteľností, **na novú cenu**, na prvé riziko, na poistnú sumu **6 600,00 EUR**

### 2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku č.MP 106, OPP pre poistenie strojov č. ST 306 a zvláštne dojednania uvedené v bode 6 tejto vložky poistnej zmluvy, ktoré neobmedzujú ale rozširujú podmienky poistenia.

### 3. Adresa rizika:

Pre bod a) – b): Slovenská republika, Česká republika

### 4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

		Ročné poistné v EUR
a)	3,0 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy 120 000,00 EUR	360,00
b)	3,0 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy 6 600,00 EUR	19,80
Celkové ročné poistné v EUR		379,80

### 5. Spoluúčasti:

Pre bod a): 165,00 EUR

Pre bod b): 100,00 EUR.

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

### 6. Zvláštne dojednania:

#### 1.1 Poistenie strojov a zariadení

Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia strojov a strojových zariadení vrátane elektroniky akoukoľvek poistnou udalosťou, okrem výluk z poistenia, ktorá nastane nečakane a náhle a obmedzuje alebo vylučuje funkčnosť poisteného stroja.

Právo na plnenie vznikne, ak poistná udalosť bola spôsobená napr.:

- chybou konštrukcie, chybou materiálu alebo výrobnou chybou (pokiaľ sa na ňu nevzťahuje záruka výrobcu), konštrukčná chyba sa posudzuje podľa stavu techniky v období konštruovania stroja, vady materiálu a zhotovenia podľa stavu v období výroby stroja,
- chybou obsluhy, nešikovnosťou, nedbalosťou alebo úmyselným konaním,
- pretlakom pary, plynu, kvapalínou alebo podtlakom,
- nedostatkom vody v kotloch, parných generátoroch,
- pádom stroja, poškodenie zasklenia,
- roztrhnutie v dôsledku odstredivej sily,
- skrat el. prúdom a iným pôsobením el. prúdu / napr. prepätie, indukčné účinky blesku/,
- zlyhaním meracej, regulačnej alebo zabezpečovacej techniky
- vniknutie cudzieho predmetu

## 1.2 Osobitné dojednania

1. Poisťovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.
2. Dojednáva sa, že pri poistení poistených vecí sú kryté aj nasledujúce viacnákklady s limitom plnenia 34 000,00 EUR pre každú poistnú udalosť.  
Odpratávacie, demolačné, demontážne a remontážne viacnákklady vrátane:
  - náklady posudkového znalca,
  - náklady na hľadanie príčiny škody,
  - náklady na montážne, demontážne, remontážne, prepravné, zemné a výkopové práce,
  - náklady spojené s leteckou dopravou, s príplatkami za nočnú prácu, prácu nadčas, v nedeľu a počas sviatkov, ako aj expresné príplatky.
3. Dojednáva sa, že pri poistení strojov sú poistením kryté aj náklady na leteckú prepravu náhradných dielov a cestovné náklady technikov a expertov zo zahraničia. Plnenie za tieto náklady je obmedzené sumou spolu 34 000,00 EUR.
4. Pod pojmom „poistenie na 1. riziko“ sa rozumie „poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.
5. Dojednáva sa, že do limitu plnenia 10 000,00 eur za jednu a všetky škody v jednom poistnom období sú poistením kryté akékoľvek škody na sklách, zaskleniach a sklenených častiach poistených vecí so spoluúčastou 20,00 eur.
6. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na elektronické prvky a súčiastky (vrátane elektroniky, ktoré je súčasťou nehnuteľností), na nosiče dát pevne zabudované v hardverovej časti riadiacej alebo regulačnej jednotky poistenej veci, nosiče dát a záznamov programového vybavenia strojov a poistené veci, ktorých vek presiahol 10 rokov.

## Poistenie skla

### 1. Poistenie sa vzťahuje na:

- a) Súbor skiel pultov, vitrín vo vnútri budov, pevne vsadeného skla alebo osadeného skla vyplňajúceho vonkajšie otvory budov, vrátane nápisov, fólií, malieb, svetelné a neónové nápisy alebo reklamy, vrátane nákladov na opravu, výmenu, montáž, demontáž, **na prvé riziko, na novú cenu**, na poistnú sumu **2 000,00 EUR**,

### 2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku č. MP 106 a OPP – poistenie skla č. SK 256 a osobitné dojednania uvedené v tejto vložke poistnej zmluvy.

### 3. Adresa rizika:

Pre bod a) : Slovenská republika

### 4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

		Ročné poistné v EUR
a)	15,00 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy 2 000,00	30,00
Celkové ročné poistné v EUR:		30,00

### 5. Spoluúčasti:

Pre bod a) : 17,00 EUR

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

### 6. Zvláštne dojednania:

- Poistenie sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci – sklo, sklenené výplne, fólie na sklách, sklo so špeciálnou povrchovou úpravou / nápisy, maľby, gravírovanie, iná výzdoba na skle/, svetelné a neónové nápisy a reklamy – akoukoľvek náhodnou udalosťou okrem nasledovných prípadov:  
Poistenie sa nevzťahuje :
  - na poškodenie a chyby ktoré vznikli pred dobou uzatvorenia zmluvy,
  - na škody vzniknuté pri doprave poistených vecí,
  - pri montáži a demontáži poistených vecí,
  - na škody, ktoré vznikli v súvislosti s vykonávaním stavebných prác v mieste poistenia
- Pod pojmom „poistenie na 1. riziko“ sa rozumie „poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.
- Poistenie skla sa vzťahuje na nehnuteľnosti vedené v účtovnej evidencii poisteného alebo užívaných na základe zmluvy

## Poistenie zodpovednosti za škodu

### 1. Poistenie sa vzťahuje na:

- Zodpovednosť poisteného za škodu, ktorá vznikne inému v súvislosti s činnosťou poisteného alebo vzťahom poisteného na základe Výpisu z obchodného registra platného v dobe dojednávania poistenia, ak poistený zodpovedá za škody v dôsledku konania alebo vzťahu z doby trvania poistenia, na limit plnenia **650 000,00 EUR**, ktorá je limitom plnenia poisťovne pre jednu poistnú udalosť. Na úhradu všetkých poistných udalostí v priebehu jedného poistného roku poskytne poisťovňa poistné plnenie do výšky dvojnásobku dojednaného limitu poistného plnenia, resp. sublimitu plnenia. Súčasťou (automaticky krytá v základnom počtení) je aj následná finančná škoda – **ušíly zisk**
- Škodu spôsobenú vadou výrobku a za škodu spôsobenou vadou vykonanej práce, na limit plnenia **200 000,00 EUR**, ktorá je limitom plnenia poisťovne pre jednu poistnú udalosť. Na úhradu všetkých poistných udalostí v priebehu jedného poistného roku poskytne poisťovňa poistné plnenie do výšky dvojnásobku dojednaného limitu poistného plnenia, resp. sublimitu plnenia
- Škodu spôsobenú na veciach, ktoré poistený prevzal za účelom spracovania, opravy, úpravy, predaja, úschovy, uskladnenia alebo poskytnutia odbornej pomoci a na veciach, ktoré nie sú vlastníctvom poisteného, boli mu však prenajaté, požičané, užíva ich z onoho dôvodu alebo ich má pri sebe, na limit **50 000,00 EUR**, ktorá je limitom plnenia poisťovne pre jednu poistnú udalosť. Na úhradu všetkých poistných udalostí v priebehu jedného poistného roku poskytne poisťovňa poistné plnenie do výšky dvojnásobku dojednaného limitu poistného plnenia, resp. sublimitu plnenia
- Škodu spôsobenú pracovným úrazom vrátane nárokov na náhradu vynaložených za poskytnutú zdravotnú starostlivosť, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie vzniknutých z toho istého dôvodu (regresy sociálnej a zdravotných poisťovní), na poistnú sumu **50 000,00 EUR**, ktorá je limitom plnenia poisťovne pre jednu poistnú udalosť. Na úhradu všetkých poistných udalostí v priebehu jedného poistného roku poskytne poisťovňa poistné plnenie do výšky dvojnásobku dojednaného limitu poistného plnenia, resp. sublimitu plnenia

### 2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku č. MP106, VPP pre poistenie zodpovednosti za škodu ZP 606 a OPP pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom ZVV 656 a zvláštne dojednávania uvedené v tejto vložke poistnej zmluvy.

### 3. Adresa rizika:

Územie Európy

### 4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné v EUR
a)	2,0 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	650 000,- EUR	1 300,00
b)	2,5 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	200 000,- EUR	500,00
c)	4,0 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	50 000,- EUR	200,00
d)	4,0 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	50 000,- EUR	200,00
Celkové ročné poistné v EUR:			2 200,00

### 5. Spoluúčasti:

Pre bod a): 100,00 EUR

Pre bod b,c,d) : 33,00 EUR

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.



**6. Zvláštne dojednania:**

- a) Odchylné od VPP ZP 606, čl. III, bodu 2e) sa poisťenie vzťahuje aj na škody na veciach dodaných poisťeným alebo na ktorých poisťený vykonával objednanú činnosť, pokiaľ ku škode došlo preto, že dodané veci boli vadnej akosti alebo objednaná činnosť bola vadne vykonaná
- b) Dojednáva sa, že poisťením je krytá aj škoda spôsobená tretej osobe z titulu užívania nehnuteľnosti na základe zmluvy (napr. zmluva o prenájme a pod.)
- c) Pre poisťenie sa dojednáva retroaktívny dátum od 01.01.2011. Poisťovňa bude plniť do limitu poisťného plnenia podľa bodu 1 a) za všetky škody ktoré vznikli po retroaktívnom dátume a boli prvý krát poškodeným uplatnené po dátume účinnosti tohoto dodatku.
- d) Dojednáva sa, že poisťením sú kryté v plnej výške škody aj veci tretích osôb, vnesené do ubytovacieho zariadenia poisťeného.

Osvvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originátom (osvedčeným odpisom, kópiou), zapísaným v osvedčovacej knihe pod por. č. 44/2025....., skladajúcim sa z 12..... strán na 2..... listoch.  
V Tepličke nad Váhom dňa: 17. 2. 2025.....  
podpis: .....



#### Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno: **Unistav Teplička, s.r.o.**  
Sídlo: Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom  
IČO: 36418633  
IČ DPH: SK 2021851953  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK16 0900 0000 0051 5612 7932  
Zapísaný: OR OS v Žiline, odd.: Sro, vložka č.: 14956/L  
V mene kt. koná: Radoslav Obšivan, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

týmto vyhlasujem, že pri plnení tejto zmluvy:

- <sup>1)</sup> nebudem využívať subdodávateľov  
 <sup>1)</sup> budem využívať nasledovných subdodávateľov:

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)
				0
				0
				0

V Tepličke nad Váhom dňa .....

Za zhotoviteľa

**Unistav Teplička, s.r.o.**  
Stavebná – obchodná spoločnosť  
Fatranská 1326/124 ④  
Teplička nad Váhom  
DIČ: 2021851953  
2021851953

Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti