

Z M L U V A

č. 94/2025

č. ŽSK 1009/2025/OD

o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so
zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

Obec Oravská Lesná

Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce
00 314 722
20 2056 1774
Prima banka Slovensko, a. s.
SK07 5600 0000 0041 0316 0005

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Právna forma:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 010 09 Žilina
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
samosprávny kraj
37 808 427
20 21 626 695
SK20 21 626 695
Štátna pokladnica
SK95 8180 0000 0070 0050 3697
SPSRSKBA

(ďalej len „preberajúci“)

Správca:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Právna forma:
Zriaďovateľ:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
Ing. Juraj Lazúr, generálny riaditeľ SC ŽSK
príspevková organizácia
Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline
42 054 575
20 22 299 059
SK20 22 299 059
Štátna pokladnica
SK30 8180 0000 0070 0048 6049

(ďalej len „správca“)

(odovzdávajúci, preberajúci a správca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení

Čl. II
Predmet a účel Zmluvy

1. Odovzdávajúci je investorom stavby:

Názov stavby: **Náučný chodník v obci Oravská Lesná -**

**SO 01 Vybudovanie chodníka a zatrubnenie priekopy pri ceste II/520 v km
31,430 – 32,848**

Číslo a názov stavebného objektu vyvolaných investícií:

Oporný múr, úprava priepustu v km 32,130 kumulatívneho staničenia

(ďalej len „**stavebný objekt vyvolaných investícií**“)

Projektová dokumentácia – DAQE Slovakia s. r. o., Univerzitná 25, 010 08 Žilina,

Zodpovedný projektant: Ing. Lukáš Rolko

Vypracoval: Ing. Július Hlaváč

Číslo stavebného povolenia: Lokc-1627-2/2019

Dátum vydania: 09. 12. 2019

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 03. 01. 2020

Vydal: Obec Lokca, stavebný úrad v Lokci, Trojičné námestie č. 3/8, 029 51 Lokca

Číslo Kolaudačného rozhodnutia: I-S2025/00244_R2025/003102

Dátum vydania: 10. 11. 2025

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 27. 11. 2025

Vydal: Obec Lokca, oddelenie stavebného poriadku, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca

- 2.** Predmetom tejto Zmluvy je **odplatné** odovzdanie stavebného objektu vyvolaných investícií uvedených v čl. II bod 1 tejto Zmluvy, odovzdávajúcim do vlastníctva preberajúceho a jeho **odplatné** prevzatie preberajúcim do jeho vlastníctva ako vyvolané investície stavby „Náučný chodník v obci Oravská Lesná – SO 01 Vybudovanie chodníka a zatrubnenie priekopy pri ceste II/520 v m 31,430 – 32,848“, stavebný objekt „Oporný múr, úprava priepustu v km 32,130 kumulatívneho staničenia“ a jeho zverenie do správy správcovi Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575, v zmysle § 18, ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 3.** Účelom tejto Zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný stavebný objekt vyvolaných investícií slúžil tomu účelu, na ktorý bol vybudovaný.
- 4.** Dôvodom odplatnej vyvolanej investície je, že odovzdávajúci, ktorý je súčasne investorom a stavebníkom stavby: „Náučný chodník v obci Oravská Lesná“ - **SO 01 Vybudovanie chodníka a zatrubnenie priekopy pri ceste II/520 v km 31,430 – 32,848**“, stavebný objekt: „Oporný múr, úprava priepustu v km 32,130 kumulatívneho staničenia“, neuvedie stavbu do pôvodného stavu, v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), **čiže nezrealizuje len úpravy na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná, ale zrealizuje technické zhodnotenie tejto investície.**
- 5.** Dôvodom výstavby odplatnej vyvolanej investície je stabilizácia násypového svahu cestného telesa cesty II/520, t. j. vybudovaním oporného múru v dĺžke 16,6 m a úprava vtoku do existujúceho cestného priepustu a jeho predĺženie v km 32,130 kumulatívneho staničenia, vybudovanie kalovej jamy a výustný objekt v zmysle projektovej dokumentácie označeného objektu – Úprava na vtoku do priepustu v km 0,678 00.

Čl. III

Hodnota stavebného objektu vyvolaných investícií

1. Výška skutočne vynaložených nákladov na vybudovanie stavebného objektu vyvolaných investícií je 76 196,21 € s DPH (slovom: sedemdesiatšesťtisícstodeväťdesiatšesť eur a dvadsaťjeden centov). Tieto náklady vyjadrujú obstarávaciu cenu a teda hodnotu stavebného objektu vyvolaných investícií.
2. Odovzdávajúci odovzdáva stavebný objekt vyvolaných investícií do vlastníctva preberajúceho a preberajúci preberá stavebný objekt vyvolaných investícií od odovzdávajúceho **odplatne**.
3. Cenu odplatnej investície podľa bodu 1. tohto článku uhradí preberajúci na účet odovzdávajúceho do 30-tich dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k **faktickému odovzdaniu a prevzatíu stavebného objektu vyvolaných investícií** podľa čl. II bod 1 tejto Zmluvy, **dôjde protokolárne a bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „Oporný múr, úprava priepustu v km 32,130 kumulatívneho staničenia“, vybudovaného v rámci stavby „Náučný chodník v obci Oravská Lesná – SO 01 Vybudovane chodníka a zatrubnenie priekopy pri ceste II/520 v km 31,430 – 32,848“. Za deň odovzdania stavebného objektu vyvolaných investícií sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolaných investícií oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho a správcu.**
2. Dňom podpísania protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebného objektu vyvolaných investícií oprávnenými zástupcami preberajúceho, odovzdávajúceho a správcu, odovzdá odovzdávajúci preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k stavebnému objektu vyvolaných investícií a to v tlačenej forme v počte kusov 2 a v digitálnej forme v počte kusov 1 na dátovom nosiči, resp. viacerých nosičoch, pričom grafické časti projektovej dokumentácie budú vo formáte DWG a textové časti vo formáte RTF resp. PDF v rozsahu: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu, technicko – geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektu, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použitie stavebné materiály a výrobky a vydané rozhodnutia.
3. Nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte vyvolaných investícií uvedených v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy, prechádza na preberajúceho, resp. správcu dňom faktického odovzdania a prevzatia stavebného objektu vyvolaných investícií, t. j. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolaných investícií oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Po faktickom odovzdaní stavebného objektu vyvolaných investícií nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte vyvolaných investícií v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.
4. Odovzdávajúci bezodkladne najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zorganizuje a uskutoční preberacie konanie a včasným písomným pozvaním zabezpečí účasť preberajúceho a správcu pri preberaní stavebného objektu vyvolaných investícií. V prípade omeškania zavineného výlučne zo strany odovzdávajúceho s uskutočnením preberacieho konania do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na

ktorom dôjde k odovzdaniu a prevzatíu stavebného objektu vyvolaných investícií, je odovzdávajúci povinný zaplatiť preberajúceму zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý, aj začatý deň omeškania, zmluvná pokuta je limitovaná do maximálnej výšky 20 000 EUR.

5. Pri preberacom konaní preberajúci alebo správca zhodnotí stav a kvalitu vybudovaného stavebného objektu vyvolanej investície. V prípade, ak zistia, že stavebný objekt vyvolanej investície má vady alebo nedorobky, preberajúci je oprávnený odmietnuť stavebný objekt vyvolanej investície prevziať. V takom prípade je odovzdávajúci povinný bezodkladne odstrániť vady alebo nedorobky a zvoliť opätovné preberacie konanie. Zmluvná pokuta podľa bodu 4 tohto článku tým nie je dotknutá. Preberajúci a správca je oprávnený stavebný objekt vyvolanej investície prevziať aj s vadami alebo nedorobkami, pričom v protokole o odovzdaní a prevzatí vady alebo nedorobky spíše a určí lehotu na ich odstránenie. V prípade omeškania odovzdávajúceho s ich odstránením, je odovzdávajúci povinný zaplatiť preberajúceму zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Predchádzajúca veta sa neuplatní v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodu vyššej moci, ako napr. pandémie, vojna, vyhlásenie mimoriadnej situácie, taktiež aj pri nepriaznivom počasi, kedy nebude možné realizovať opravy, prípadne keď nebude zo strany úradov, právnych predpisov odovzdávajúcemu, umožnená práca na objekte vyvolaných investícií (ďalej aj ako „vyššia moc“). Zmluvná pokuta je limitovaná do maximálnej výšky 20 000 EUR.
6. Podpísaním preberacieho protokolu zo strany oprávnených zástupcov odovzdávajúceho, správcu a preberajúceho prechádza na preberajúceho vlastnícke právo k stavebnému objektu vyvolaných investícií a zároveň nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte vyvolaných investícií. Do prechodu vlastníctva na preberajúceho je odovzdávajúci povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu stavebného objektu vyvolaných investícií. V opačnom prípade je povinný zaplatiť preberajúceму zmluvnú pokutu vo výške 3 000 EUR. Ustanovenie o zmluvnej pokute podľa predchádzajúcej vety sa neuplatní, ak preberajúci alebo správca budú v omeškaní s prevzatím stavebného objektu vyvolaných investícií. Na zabezpečenie údržby stavebného objektu vyvolaných investícií je odovzdávajúci oprávnený využiť služby preberajúceho alebo správcu za odplatu, ktorú si dohodnú.

Čl. V

Záručná doba, vady diela a kolaudačné závady

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na stavebnom objekte vyvolaných investícií neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí stavebného objektu vyvolaných investícií do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní stavebného objektu vyvolaných investícií.
2. Záručná doba na stavebný objekt vyvolaných investícií je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia stavebného objektu vyvolaných investícií preberajúcim a správcou.
3. Ak sa zistí vada na stavebnom objekte vyvolaných investícií, preberajúci upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady písomnou formou. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie zistených a reklamovaných vád.
4. Odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania vád stavebného objektu vyvolaných investícií v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5-tich pracovných dní od uplatnenia reklamácie preberajúcim, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis a to v závislosti od druhu a charakteru vady. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie písomnou formou odovzdávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

5. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd do 60 kalendárnych dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis a to v závislosti od druhu a charakteru vady.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, najmä ak odovzdávajúci:
 - a.) neodstráni zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní) a/alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolaných investícií, tak ako je uvedené v tejto Zmluve.
2. Odstúpením od zmluvy Zmluva zaniká a účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Čl. VII

Vlastnícke právo a zverenie do správy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k stavebnému objektu vyvolaných investícií definovanom v čl. II bod 1 tejto Zmluvy, prejde na preberajúceho dňom, kedy bude predmetný stavebný objekt vyvolaných investícií v súlade s čl. IV bod 1 tejto Zmluvy fakticky odovzdaný preberajúcemu, t. j. dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolaných investícií.
2. Technické zhodnotenie majetku Žilinského samosprávneho kraja ako stavebného objektu vyvolaných investícií definovanom v čl. II bod 1 tejto Zmluvy, nadobúda preberajúci v zmysle čl. 5 ods. 2.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
3. Preberajúci vyhlasuje, že stavebný objekt vyvolaných investícií definovaný v čl. II bod 1 tejto Zmluvy zveruje podpísaním preberacieho protokolu zo strany oprávnených zástupcov preberajúceho a správcu do správy správcovi Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575. Odo dňa nasledujúceho po podpísaní preberacieho protokolu je správca povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku stavebného objektu vyvolaných investícií, a to na dobu neurčitú. Preberajúci a správca sa dohodli, že protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolaných investícií v zmysle tejto Zmluvy sa bude považovať za zmluvu o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi v zmysle čl. 9 bod (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.

2. Preberajúci sa zaväzuje zverejniť Zmluvu najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zástupcami zmluvných strán v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží odovzdávajúci, 3 preberajúci a 1 správca.
4. Táto Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a rozhodným právom je vždy právo Slovenskej republiky.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami všetkých zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto Zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Preberajúci:

V Žiline dňa 8. 12. 2025

Správca:

V Žiline dňa 11. 12. 2025

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

.....
Ing. Juraj Lazúr
generálny riaditeľ SC ŽSK

Odovzdávajúci:

V Oravskej Lesnej dňa 12 DEC. 2025

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce