

ZMLUVA O ZMLUVE BUDÚCEJ KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa ustanovenia § 50a, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Budúci predávajúci: **Igor Vrábel, rod.**
nar. r. č. [redacted]
trvalý pobyt Mrzačka 029 57 Oravská Lesná
štátny občan SR
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291,
IČO: 00314722,
zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.
starostom obce
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)
(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako
„**Zmluvné strany**“)

uzavreli nasledovnú zmluvu o zmluve budúcej, ktorej predmetom je dohoda o podmienkach budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zmluve budúcej**“):

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Budúci predávajúci nadobudne pozemok parcela „C“ KN č.15007/1-orná pôda o výmere 614 m² v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námetovo, na základe Kúpnej zmluvy, ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“
- 1.2 Budúci kupujúci prejavil záujem o kúpu časti Nehnuteľnosti o šírke 1 m a dĺžky 25 m, do výlučného vlastníctva od Budúceho predávajúceho.

Článok II.

Predmet Zmluvy o zmluve budúcej

- 2.1 Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 30-tich dní odo dňa, nadobudnutia a zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena Nehnuteľností a spôsob úhrady kúpnej ceny

- 3.1 Kúpna cena Nehnuteľnosti bude po vzájomnej dohode v Kúpnej zmluve uvedená vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Budúci kupujúci sa zaväzujú uhradiť Budúcemu predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu za Nehnuteľnosť v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.

ZMLUVA O ZMLUVE BUDÚCEJ KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa ustanovenia § 50a, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Článok IV.

Uzavretie Kúpnej zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy o zmluve budúcej zaväzujú, že v lehote podľa článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy o zmluve budúcej uzavrú Kúpnu zmluvu, pričom Zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu Kúpnej zmluvy podľa článku II., a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.
- 4.2 Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto Zmluve o zmluve budúcej, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

Článok V.

Vyhlasenia Zmluvných strán

- 5.1 Budúci predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy o zmluve budúcej, počas celej doby jeho viazanosti touto Zmluvou o zmluve budúcej, ako aj v momente nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti Budúcim kupujúcim bude Nehnuteľnosť bez faktických a právnych väd.
- 5.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosť počas svojej viazanosti touto Zmluvou o zmluve budúcej nescudzí nezaťaží akýmkoľvek záväzkovým alebo vecným právom, neprijme a nepreberie na seba záväzok akékoľvek právo k Nehnuteľnosti v budúcnosti zriadiť alebo Nehnuteľnosť akýmkoľvek právom zaťažiť.
- 5.3 Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu v tom smere, aby boli touto Zmluvou o zmluve budúcej nepodmienečne viazaní aj ich prípadní právni nástupcovia.
- 5.4 Budúci kupujúci sa oboznámiť so stavom Nehnuteľností v čase podpisu tejto Zmluvy o zmluve budúcej.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva o zmluve budúcej sa stane platnou a účinnou jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o zmluve budúcej bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto Zmluvu o zmluve budúcej pred jej podpísaním prečítali.
- 6.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a výslovne prehlasujú, že s prihliadnutím na ustanovenie § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní.
- 6.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou o zmluve budúcej, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

ZMLUVA O ZMLUVE BUDÚCEJ KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa ustanovenia § 50a, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

- 6.5 Ak zákon alebo táto Zmluva o zmluve budúcej neustanovujú inak, je túto Zmluvu o zmluve budúcej možno zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
- 6.6 Táto Zmluva o zmluve budúcej je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.

V Oravskej Lesnej, dňa 22. 12. 2025

Budúci predávajúci:

.....
Igor Vrábek

Budúci kupujúci:

Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce