Dohoda o náhrade majetkovej ujmy
a primeranej jednorazovej náhrade č. .....

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **Obec Oravská Lesná**
Sídlo: **Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná**
V zastúpení: **JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta**
IČO: **314722**
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:

(ďalej len **„Prijímateľ“)**

2. Poskytovateľ:

Meno a priezvisko: **Katarína Mičeková**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: **029 57 Oravská Lesná**
IBAN:

(ďalej len **„Poskytovateľ“)**

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivo **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané **obcou Oravská Lesná** pod číslom **OcUOL-116-03/2025** zo dňa **22.08.2025**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **26.09.2025** a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II.
ÚČEL DOHODY

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je podielovým spoluvlastníkom (výlučným vlastníkom) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom **Námestovo**, katastrálne územie **Oravská Lesná** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m^2
2764	730/169	C	Ostatná plocha	1/1	32
2764	730/94	C	Trvalý trávny porast	1/1	590

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a .s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle ! 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.

3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou **18010 – Oravská Lesná – Bučina – Rozšírenie NNK** spočíva:
   a) v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia
   b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok

Článok III.
PREDMET DOHODY

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom **č.52293742-343/2025** vyhotoveným **Ivanou Teťákovou** dňa **13.10.2025** za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom, katastrálny odborom **Námestovo** dňa **08.12.2025** pod. číslom **1458/2025** (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: **18010 – Oravská Lesná – Bučina – Rozšírenie NNK** nasledovne

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m^2	Číslo stavebného objektu
2764	730/169	C	6	1	
2764	730/94	C	4	15	

1. Na základe záznamovej listiny číslo ..... bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV.
NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci investor na vlastné náklady. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie náhrady za zriadenie vecného bremena.

2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena poukázaná investorom prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní od podpisu dohody. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovení v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenie pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.

2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Oravskej Lesnej, dňa 17. 11. 2026

Za Prijímateľa:

_____
JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta

V Oravskej Lesnej, dňa 17. 11. 2026

Za Poskytovateľa:

_____
Katarína Mičeková