

Kúpna zmluva

I.

---Ja, **Anna Srogončíková**, rodená _____ narodená _____ rodné číslo: _____
bytom _____ štátna príslušnosť _____

predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje **1/1-inu** pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo **8471/7 – trvalý trávny porast o výmere 131 m²**, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 1313 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúcej v 1/1-ine a 1/1-inu pozemkov parcely registra KN „C“ parcelné číslo 8472/4 – trvalý trávny porast o výmere 49 m², parcelné číslo 8473/4 – trvalý trávny porast o výmere 65 m² a parcelné číslo 8474/2 – trvalý trávny porast o výmere 18 m² zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3701 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúcej v 1/1-ine -----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8471/7 – trvalý trávny porast o výmere 131 m², parcelné číslo 8472/4 – trvalý trávny porast o výmere 49 m², parcelné číslo 8473/4 – trvalý trávny porast o výmere 65 m² a parcelné číslo 8474/2 – trvalý trávny porast o výmere 18 m², v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.---

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, (slovom jedno euro) ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej v hotovosti, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje, že jej bola dohodnutá kúpna cena v hotovosti vyplatená.-----

IV.

--- Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.-----

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právny stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené.

Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.-----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV

- pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8471/7 – trvalý trávny porast o výmere 131 m²
- pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8472/4 – trvalý trávny porast o výmere 49 m²
- pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8473/4 – trvalý trávny porast o výmere 65 m²
- pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8474/2 – trvalý trávny porast o výmere 18 m²

do B-LV:

Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 23 APR. 2026

Predávajúca:

Anna Srogončíková

Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.