

# Kúpna zmluva

## I.

---Ja, **Margita MRVOVÁ**, rodená **bytom** narodená **rodné číslo:** **štátna príslušnosť**  
predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje 1/1-inu pozemkov zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2552 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, registra KN „E“ parcelné číslo **8073-trvalý trávny porast o výmere 881 m2**, parcelné číslo **8074-trvalý trávny porast o výmere 1206 m2**, parcelné číslo **8078/1-orná pôda o výmere 2298 m2**, parcelné číslo **8078/2-orná pôda o výmere 633 m2**, parcelné číslo **8080-orná pôda o výmere 631 m2**, parcelné číslo **8083-orná pôda o výmere 2020 m2**, parcelné číslo **8084-orná pôda o výmere 1339 m2**, parcelné číslo **8089-orná pôda o výmere 568 m2**, parcelné číslo **8090-trvalý trávny porast o výmere 1638 m2**, parcelné číslo **8091-orná pôda o výmere 913 m2**, parcelné číslo **8094-orná pôda o výmere 863 m2**, zapísaných pod B 2 na meno predávajúcej v 1/1-ine.-----

## II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **1/1-ina** pozemkov registra „E“ KN parcelné číslo **8073-trvalý trávny porast o výmere 881 m2**, parcelné číslo **8074-trvalý trávny porast o výmere 1206 m2**, parcelné číslo **8078/1-orná pôda o výmere 2298 m2**, parcelné číslo **8078/2-orná pôda o výmere 633 m2**, parcelné číslo **8080-orná pôda o výmere 631 m2**, parcelné číslo **8083-orná pôda o výmere 2020 m2**, parcelné číslo **8084-orná pôda o výmere 1339 m2**, parcelné číslo **8089-orná pôda o výmere 568 m2**, parcelné číslo **8090-trvalý trávny porast o výmere 1638 m2**, parcelné číslo **8091-orná pôda o výmere 913 m2** a parcelné číslo **8094-orná pôda o výmere 863 m2**, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške **10,00 Eur/m2**, kúpna cena predstavuje **129.900,- Eur**, slovom **stodvadsaťdeväťtisícdeväťsto eur**, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej bezhotovostným prevodom na jej účet v 2 splátkach. Prvá splátka vo výške **64.950,-Eur** bude predávajúcej uhradená do 7-mich dní po podpise tejto zmluvy a druhá splátka vo výške **64.950,-Eur** bude predávajúcej uhradená do 7-mich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

## IV.

---Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.---

## V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 15.06.2026 uznesením č. 34/2026 Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupu k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

## VI.

---Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezatážiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

## VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

## VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV:                      parcely registra KN „E“ parcelné číslo **8073-trvalý trávny porast o výmere 881 m<sup>2</sup>,**  
                                    parcelné číslo **8074-trvalý trávny porast o výmere 1206 m<sup>2</sup>,**  
                                    parcelné číslo **8078/1-orná pôda o výmere 2298 m<sup>2</sup>,**  
                                    parcelné číslo **8078/2-orná pôda o výmere 633 m<sup>2</sup>,**  
                                    parcelné číslo **8080-orná pôda o výmere 631 m<sup>2</sup>,**  
                                    parcelné číslo **8083-orná pôda o výmere 2020 m<sup>2</sup>,**  
                                    parcelné číslo **8084-orná pôda o výmere 1339 m<sup>2</sup>,**  
                                    parcelné číslo **8089-orná pôda o výmere 568 m<sup>2</sup>,**  
                                    parcelné číslo **8090-trvalý trávny porast o výmere 1638 m<sup>2</sup>,**  
                                    parcelné číslo **8091-orná pôda o výmere 913 m<sup>2</sup>**  
                                    parcelné číslo **8094-orná pôda o výmere 863 m<sup>2</sup>**

do B-LV:                      **Obec Oravská Lesná,**  
                                    029 57 Oravská Lesná č.291  
                                    IČO: 00314722  
                                    **v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa .....

Predávajúca:

.....

**Margita MRVOVÁ**

Kupujúci:

.....

**Obec Oravská Lesná,  
zast. starostom obce  
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**