

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 0112026

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Oravská Lesná
Sídlo: Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná
IČO: 0314722
DIČ: 2020561774
IČ DPH:
Zastúpený: JUDr. Marek Majdiš PhD., starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK07 5600 0000 0041 0316 0005

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Klaster ORAVA, o.o.c.r.
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 42219701
DIČ: 2023413898
IČ DPH: SK2023413898
Zapísaný: v Registri organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky č. 69768/2011/SCR
Zastúpený: Ing. Maroš Badáň, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK30 7500 0000 0040 1638 6356

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 905 ako:
 - parcela C 7745/5 s výmerou 201 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, podľa prílohy č. 1 - mapa

(pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ súhlasí na predmetnej nehnuteľnosti s doplnením 1ks cykloservisného stojanu v rámci realizácie účelu zlepšenia podmienok pre cyklistov a zvýšenia atraktivity regiónu Orava, ktorá je umiestnená na parcele číslo C 7745/5, zapísanej na LV č. 905, k.ú. Oravská Lesná. Aktivita bude realizovaná na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky v roku 2025.
2. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním stavebných prác a iných úprav súvisiacich s realizáciou aktivity vrátane vzájomného finančného vysporiadania medzi prenajímateľom a nájomcom po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na realizáciu aktivít súvisiacich s predmetom zmluvy podľa článku II ods. č. 1 a súvisiacich s realizáciou aktivity z dotácie Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.
2. Predmetný majetok prenajímateľa bude naďalej slúžiť ako verejný priestor pre účely rozvoja cestovného ruchu v obci Oravská Lesná.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. 10. 2025 do 31.12.2031
2. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) uplynutím doby nájmu,
 - c) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - d) zničením predmetu nájmu.
3. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po skončení zmluvného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom založeného touto zmluvou prevedie nájomca do vlastníctva prenajímateľa takto vytvorené nové prvky bezodplatne. Ukončením nájomného vzťahu sa považujú všetky práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami za vysporiadané a nájomcovi nevzniká povinnosť uviesť majetok prenajímateľa, ktorý tvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy do pôvodného stavu.

Článok V

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **1 €** (slovom jedno euro) za celé zmluvné obdobie (ďalej len „nájomné“). Nájomné bude zaplatené po podpise zmluvy na účet prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a len v súlade s účelom užívania.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná nasledujúci pracovný deň po jej zverejnení.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Oravskej Lesnej, dňa...23.1.2026.....

Prenajímateľ:

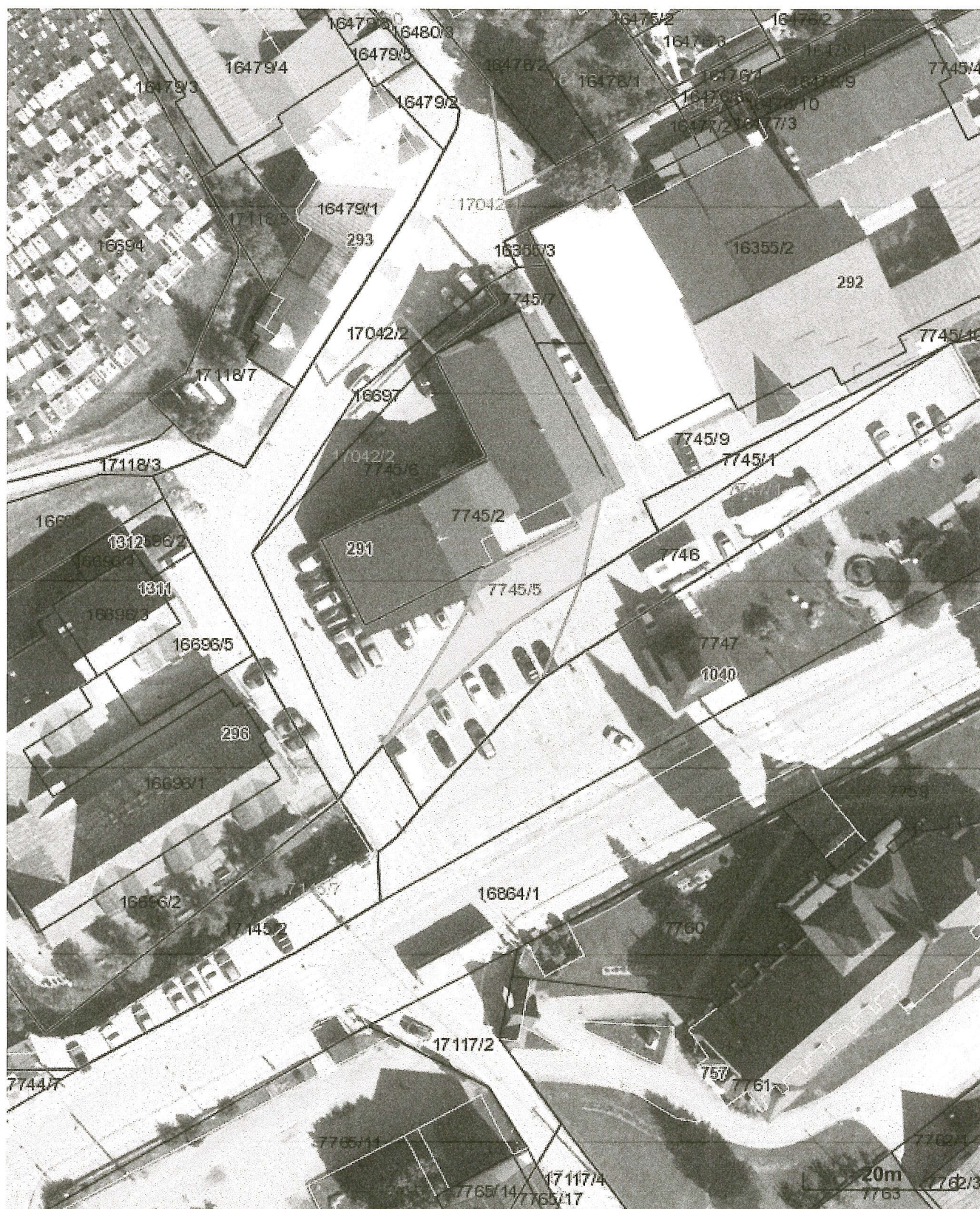
Nájomca:

Meno ~~a~~ priezvisko
(prenajímateľ)

Meno ~~a~~ priezvisko
(nájomca)

Parcela registra C, 7745/5

Žilinský > Námestovo > Oravská Lesná > k.ú. Oravská Lesná



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.