

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Oravská Lesná**
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná
zastúpená starostom JUDr. Marekom Majdišom PhD.
IČO: 00314722
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk
Tel. číslo: 043/5593122

a

Nájomca: **Marta Kvaková**
Aleja Slobody 1891/52, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená Martou Kvakovou
IČO: 57530769
Tel. číslo:

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania pozemok špecifikovaný v bode II.3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu V. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným prevádzkovateľom parkoviska, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 7744/7.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku uvedenej v bode II.2 tejto zmluvy, - pozemok o výmere 34,00 m².

III.

Účel nájmu

Prenajímateľ dáva pozemok do nájmu nájomcovi za účelom – predaj zmrzliny.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzaviera na dobu určitú desať rokov a začína plynúť od 01.06. 2026.

V.

Výška nájomného a služby spojené s užívaním pozemku

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za 34,00 m² plochy vo výške 1000,00 EUR (jedentisíc EUR) za rok. Dojednané nájomné sa platí štvrťročne čo predstavuje 250,00 EUR (dvestopäťdesiat EUR) štvrťročne priebežne, a to do 15.01., 15.04., 15.07., a 15.10. v príslušnom roku.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: SK07 5600 0000 0041 0316 0005, alebo k rukám prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním pozemku (napríklad elektrická energia, internet). Tieto platby je prenajímateľ povinný uhrádzať dodávateľom jednotlivých médií na základe osobitných zmlúv. Platným uzavretím tejto zmluvy dáva prenajímateľ nájomcovi súhlas na uzavretie zmlúv o dodávke médií s jednotlivými dodávateľmi.

VI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v IV.bode tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej lehoty návrhu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Výpovedná lehota je 3-mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že prevzal prenajatý pozemok v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu a nie je oprávnený pozemok prenajať inému nájomcovi.
2. Nájomca nemôže v prenajatom pozemku vykonať stavebné úpravy .
3. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržanie bezpečnostných a požiarnych predpisov v prenajatom pozemku v súlade s platnými zákonnými predpismi. Je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarné predpisy v zmysle zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.121/2002 Z.z o požiarnej prevencii.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi umožniť vstup do prenajatého pozemku za účelom kontroly dodržiavania dohodnutých zásad.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave , v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnej miere uhradiť.
6. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 18.05.2026 uznesením č.21/2026. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z.

z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

7. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
8. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Oravskej Lesnej 25.05.2026

.....
JUDr. Marek Majdiš PhD.
starosta obce, prenajímateľ

.....
za nájomcu
Marta Kvaková