

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Vymieňajúci 1/:

Obec Oravská Lesná

029 57 Oravská Lesná č.291

IČO: 314722

Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

Starostom obce

(ako „prvý vymieňajúci“)

a

Vymieňajúci 2/:

Gabriela Habľáková, rodená

nar. r.č.:

bytom

029 57 Oravská Lesná

štátna príslušnosť

(ako „druhý vymieňajúci“)

I.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo **9700/571**-ostatná plocha o výmere 200 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 118/2023 zo dňa 19.04.2023, úradne overeného dňa 18.05.2023 pod č. 443/2023 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvoreného z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné č. 9700/307-ostatná plocha o výmere 1417 m², zapísanej **v LV č. 905 k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.-----

Druhý vymieňajúci je vlastníkom novovytvorených pozemkov parciel registra „C“ KN; parcelné číslo **9700/574**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parcelné číslo **9700/575**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², parcelné číslo **9700/576**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², vytvorené geometrickým plánom č. 118/2023 zo dňa 19.04.2023, úradne overeného dňa 18.05.2023 pod č. 443/2023, vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvorených z pozemkov parcely registra „E“ KN parcelné č. 8124- orná pôda o výmere 963 m², parcely registra „E“ KN parcelné č. 8104- orná pôda o výmere 958 m², **zapísaných v LV č. 2855 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine.-----

Druhý vymieňajúci je vlastníkom novovytvoreného pozemku parciel registra „C“ KN a parcelné číslo **9700/591**-ostatná plocha o výmere 148 m², vytvorený geometrickým plánom č. 409/2023 zo dňa 12.12.2023, úradne overeného dňa 11.01.2024 pod č. 1495/2023, vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvorený z pozemku parcely registra „E“ KN parcelné č. 8124- orná pôda o výmere 963 m², **zapísaných v LV č. 2855 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine.-----

II.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosti **v k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** uvedené v bode I. tejto zmluvy t. j., **1/1-inu** pozemku **prvého vymieňajúceho** parcelu registra „C“ KN parcelné číslo **9700/571**-ostatná plocha o výmere 200 m², s nehnuteľnosťami **1/1-inou** pozemkov **druhého vymieňajúceho** s parcelami registra „C“ KN parcelné číslo **9700/574**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parcelné číslo **9700/575**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², parcelné číslo **9700/576**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² a parcelné číslo **9700/591**-ostatná plocha o výmere 148 m², touto zmluvou navzájom vymieňajú. Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, avšak podľa dohody účastníkov sú zhodné hodnoty nehnuteľností, ktoré sa navzájom vymieňajú. Z uvedeného vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.-----

III.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.-----

IV.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s tým, že vlastnícke práva k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade v Námestove, katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom.

Účastníci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom odstránené. Druhý vymieňajúci týmto splnomocňuje prvého vymieňajúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Druhý vymieňajúci podpisom tejto zmluvy zároveň udeľuje súhlas so zverejnením tejto zmluvy. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Oravská Lesná č. 104/2025 zo dňa 11.12.2025 bola schválená táto Zámenná zmluva.

V.

My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre **k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** vykonaný nasledovný zápis:

do A LV:

pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9700/574-zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 38 m2,
pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9700/575-zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 32 m2,
pozemky parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9700/576-zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 51 m2,
pozemky parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9700/591-ostatná
plocha o výmere 148 m2

do B LV: **Obec Oravská Lesná**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 314722
v 1/1-ine

do A LV: pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9700/571-ostatná
plocha o výmere 200 m2

do B LV: **Gabriela Habľáková, rodená**
nar.
bytom 029 57 Oravská Lesná
štátna príslušnosť
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 12. 03. 2026

Prvý vymieňajúci:

Obec Oravská Lesná

Druhý vymieňajúci:

.....
Gabriela Habřáková